Приложение

К Постановлению Главы Шастовского сельсовета

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О назначении публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила

землепользования и застройки Шастовского сельсовета Варгашинского района

Курганской области»

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШАСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**п. Варгаши, 2016**

В правила землепользования и застройки Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области внести следующие изменения:

В части III главу 21 дополнить статьей 83 следующего содержания:

**«Статья 83. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кодовое обозначение территориальных зон | Предельные параметры земельных участков | | | | | | Предельные параметры строительства, реконструкции ОКС | | | | |
| Минимальная площадь земельных участков, (га) | Максимальная площадь земельных участков, (га) | Минимальная ширина земельных участков, (м) | Максимальная ширина земельных участков, (м) | Минимальная длина земельных участков, (м) | Максимальная длина земельных участков, (м) | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (м) | Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, (ед.) | Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, (ед.) | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, (м.) | Максимальный процент застройки, (процент) |
| 1 | Ж-1 | 0,06 | 0,15 | 15 | 50 | 25 | 80 | 3 | 1 | 3 | 13,6 | 60 |
| 2 | ОД(К) | 0,01 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 3 | 13,6 | 60 |
| 3 | ОДС-1 | 0,01 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 3 | 13,6 | 60 |
| 4 | КС | 0,0008 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 2 | 13,6 | 75 |
| 5 | СХ | 0,5 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 3 | 1 | 2 | НПУ | НПУ |
| 6 | СХ-6 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 7 | СХ-7 | 0,06 | 0,5 | 15 | 100 | 15 | 100 | 3 | 1 | 3 | 13,6 | 60 |
| 8 | И-1 | 0,001 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 1 | 1 | 1 | 5 | НПУ |
| 9 | Р-1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 10 | Р-2 | 0,01 | 2,0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 1 | 1 | 5 | 20 |
| 11 | ВСЗЗ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 12 | СХН-1 | 0,06 | 40,0 | 15 | 100 | 15 | 100 | 3 | 1 | 1 | 13,6 | 60 |
| 13 | СХН-2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 1 | 1 | 13,6 | 40 |
| 14 | Сп-1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |

\*НПУ – не подлежит установлению».