**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**СОКРАЩЕНИЯ**

**ВК РФ** – Водный кодекс Российской Федерации;

**ВОЗ** – водоохранные зоны;

**ВОС** – водопроводные очистные сооружения;

**ГИБДД** – Государственная инспекция по безопасности дорожного движения;

**ГОСТ** – государственный общероссийский стандарт;

**ГРОРО** – государственный реестр объектов размещения отходов;

**ГрК** – Градостроительный кодекс РФ;

**Генеральный план** – Генеральный план Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области;

**г.** – город;

**д.** – деревня;

**ДПС** – дорожно-патрульная служба;

**ЖКХ** – жилищно-коммунальное хозяйство;

**ЖЭК** – жилищно-эксплуатационная контора;

**ЗСО** –зона санитарной охраны**;**

**ИП –** индивидуальное предпринимательство;

**КРС** – крупный рогатый скот;

**ЛЭП** – линия электропередачи;

**МГН** – маломобильные группы населения;

**МКОУ** – муниципальное казенное образовательное учреждение;

**МНГП** – местные нормативы градостроительного проектирования;

**МТМ** – машинно-тракторная станция;

**МЧС** – Министерство по чрезвычайным ситуациям;

**ОАО** – открытое акционерное общество;

**ОРЗ** – острое респираторное заболевание;

**оз.** – озеро;

**ПАО** – публичное акционерное общество;

**ПДК** –предельно допустимая концентрация;

**ПДУ** – предельно допустимый уровень;

**ПЗП** – прибрежные защитные полосы;

**ПС** – понизительная подстанция;

**ПУЭ** – правила устройства электроустановок;

**ПЧ** – пожарная часть;

**п.; пос.** – поселок;

**РФ** – Российская Федерация;

**р.** – река;

**руч.** – ручей;

**рп.** – рабочий поселок;

**с.** – село;

**СанПиН** – санитарно-эпидемиологические правила;

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона;

**СНиП** – строительные нормы и правила;

**СОШ** – среднее общеобразовательное учреждение;

**СТП** – Схема территориального планирования;

**ТКО** – твердые коммунальные отходы;

**ТП** – трансформаторная подстанция;

**в т.ч.** – в том числе;

**тыс.** – тысяча;

**т.д.** – так далее.

**удовл.** – удовлетворительное состояние;

**ул.** – улица;

**ФЗ** – федеральный закон;

**ЧС** – чрезвычайная ситуация;

**чел.** – человек.

ГЛАВА 1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ШАСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА

Комплексная оценка территории выполнена на основании анализа комплекса природных и антропогенных факторов с целью выявления потенциальных возможностей, степени пригодности территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности (градостроительной, сельскохозяйственной, рекреационной, природоохранной и др.).

В Генеральном плане в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории поселения по следующим факторам:

* инженерно-геологические условия;
* условия водообеспеченности территории;
* современное градостроительное состояние территории, включающее оценку по транспортной, инженерной обеспеченности, а также историко-культурному наследию;
* лесные ресурсы;
* оценка сельскохозяйственных земель;
* анализ особо охраняемых природных территорий;
* экологическая оценка территории.

При выполнении данного раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: территории заповедных зон и особо охраняемых природных территорий, историко-культурных комплексов и объектов; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохранных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

По результатам проведения анализа комплексной оценки территории муниципального образования, анализа социально-экономического потенциала, перспективы развития экономики и с учетом инвестиционной политики области и района были выделены резервные территории под градостроительное освоение.

ПАРАГРАФ 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Описание положения Шастовского сельсовета в структуре расселения Варгашинского района

Шастовский сельсовет в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 29.04.2019 года № 56 «Об установлении границ муниципального образования Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области». Шастовский сельсовет расположен в центральной части Курганской области, в северной части муниципального образования Варгашинского района. Общая площадь в черте поселения составляет 19593,4 га. В состав поселения входят пять населенных пункта – село Шастово (административный центр), деревня Волосниково, деревня Плотниково, деревня Шмаково, деревня Секисово. Общая площадь населенных пунктов поселения составляет 1540,88 га.

Основные характеристики Шастовского сельсовета приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Общие сведения о территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Параметры** | **Описание** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Площадь территории, га | 19658,68 |
| 2 | Численность населения, чел. | 839 |
| 3 | Плотность населения, чел./га | 0,22 |
| 4 | Количество населенных пунктов | 5 |
| 5 | Расстояние до: | |
| рп. Варгаши | 78 км |
| г. Курган | 110 км |
| 6 | Гидрография | р. Суерь, оз. Ульянково, оз. Гагарье, руч. Межевой,  оз. Ганихино, оз. Слободчаково |
| 7 | Наличие природных ресурсов | щебень, дерево |
| 8 | Основные виды экономической деятельности | сельское хозяйство |

Описание границ Шастовского сельсовета приведено в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Описание границ территории

| **№** | **Параметры** | **Описание** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Закон о границах | Граница сельсовета в соответствии с Законом Курганской области от  от 29 апреля 2019 года № 56 «Об установлении границ муниципального  образования Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области» |
| 2 | Соседние административно-территориальные образования | |
| север | Тюменская область |
| запад | Белозерский район Курганской области |
| юг | Белозерский район Курганской области |
| восток | Просековский сельсовет Варгашинского района Курганской области |

Положение Курганской области в структуре Российской Федерации показано на   
рисунке 2.1.1. Положение Варгашинского района в структуре Курганской области показано на рисунке 2.1.2. Удаленность населенных пунктов Шастовского сельсовета до районного административного центра Варгаши представлена на рисунках 2.1.4-2.1.8. Удаленность села Шастово до областного административного центра города Курган представлена на рисунке 2.1.9.

Рисунок 2.1.1

Положение Курганской области в структуре Российской Федерации

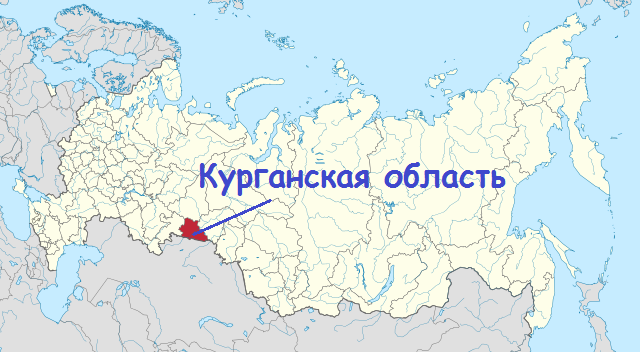


Рисунок 2.1.2

Положение Варгашинского района в структуре Курганской области



Рисунок 2.1.3

Административно-территориальное устройство Шастовского сельсовета

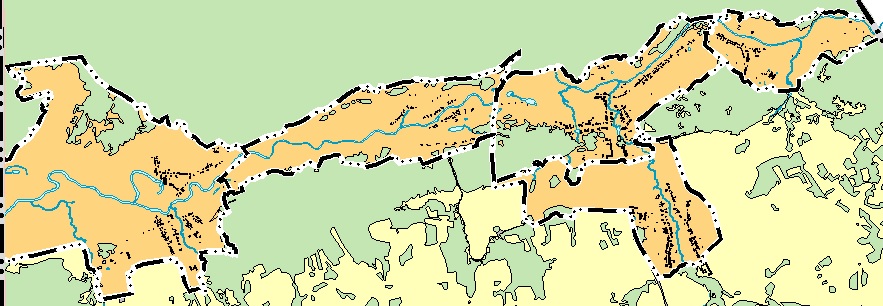


Рисунок 2.1.4

Удаленность с. Шастово до районного административного центра Варгаши

(по дороге – 78 км, прямой путь – 63,5 км)

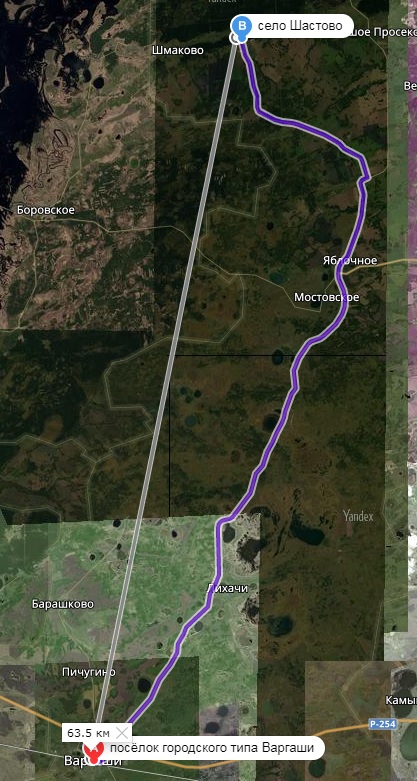


Рисунок 2.1.5

Удаленность д. Шмаково до районного административного центра Варгаши

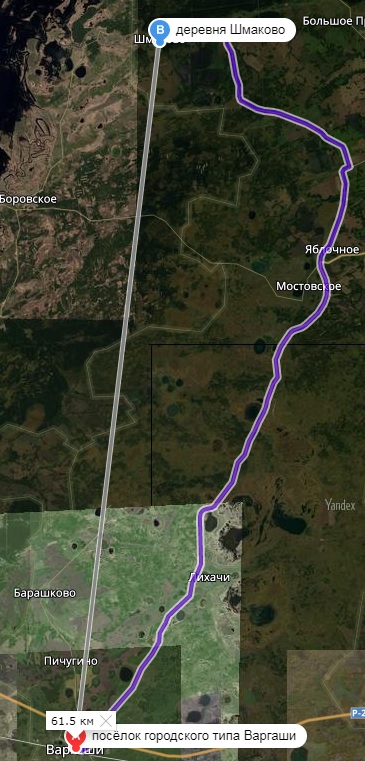
(по дороге – 84 км, прямой путь – 61,5 км)

Рисунок 2.1.6

Удаленность д. Секисово до районного административного центра Варгаши

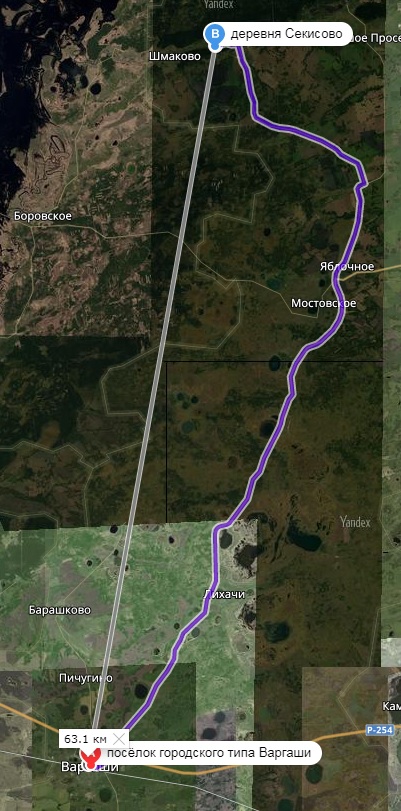
(по дороге – 80 км, прямой путь – 63,1 км)

Рисунок 2.1.7

Удаленность д. Волосниково до районного административного центра Варгаши

(по дороге – 80 км, прямой путь – 65,1 км)

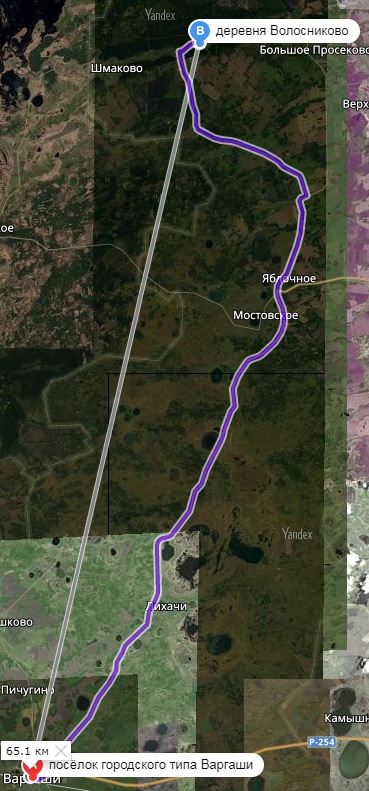


Рисунок 2.1.8

Удаленность д. Плотниково до районного административного центра Варгаши

(по дороге – 77 км, прямой путь – 62,4 км)

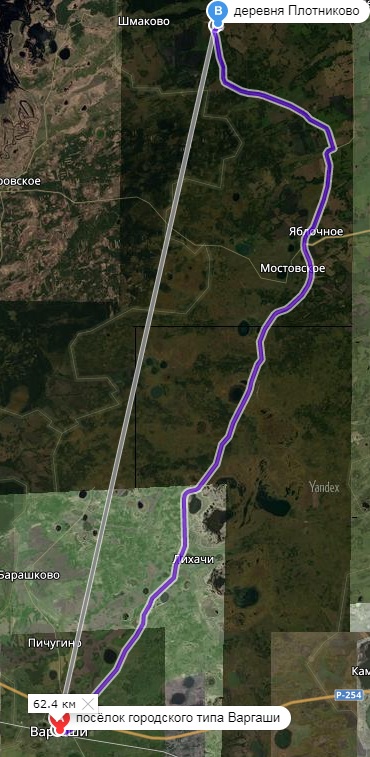
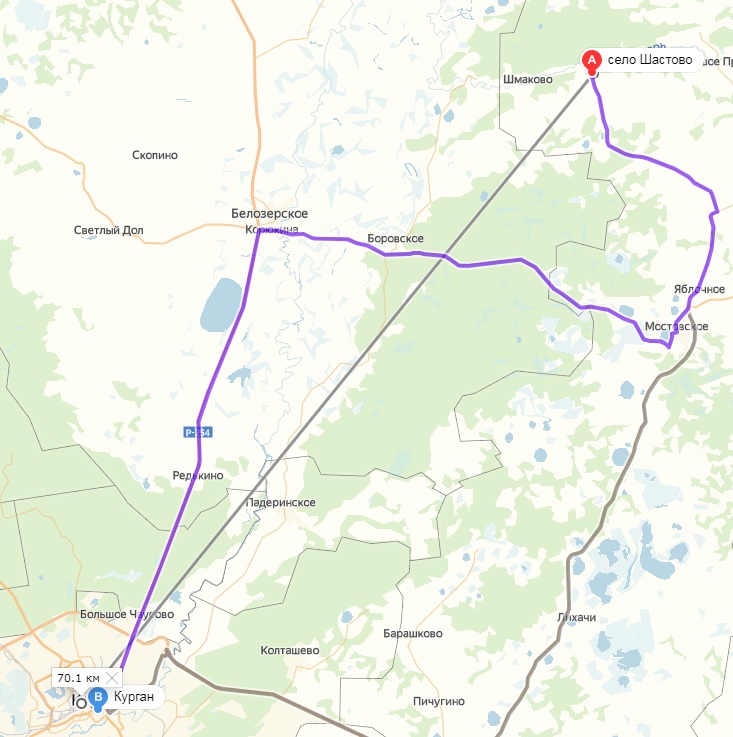


Рисунок 2.1.9

Удаленность с. Шастово до областного административного центра города Курган

(по дороге – 110 км, прямой путь – 70,1 км)



1.2 Существующая планировочная организация

Муниципальное образование Шастовский сельсовет Варгашинского района Курганской области граничит на севере с Тюменской областью, на западе с Белозерским районом Курганской области, на юге с Белозерским районом Курганской области, на востоке с муниципальным образованием Просековский сельсовет Варгашинского района Курганской области.

1.3 Природно-ресурсный потенциал

1.3.1 Климат

Климат района характеризуется резкой континентальностью: суровая продолжительная зима (5-5,6 месяцев) и жаркое короткое лето; резкие колебания температур от месяца к месяцу и даже в течение суток, поздние весенние и ранние осенние заморозки, неравномерная (по месяцам) обеспеченность осадками и периодически повторяющиеся засухи. Среднегодовая температура воздуха -1ºС. Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура его составляет -17,4ºС. Абсолютный минимум – в декабре -48ºС. Наиболее теплым месяцем является июль, среднемесячная температура которого +18,4ºС, а абсолютный максимум достигает +39ºС. Переход температур через +5ºС начинается 23 апреля, число дней с температурой выше +5ºС составляет 165 дней (сумма температур – 2349ºС), а с температурой выше +10ºС – 133 дня (сумма температур – 2100ºС).

Средняя продолжительность безморозного периода 117 дней, а продолжительность вегетационного периода 165 дней. Относительная влажность воздуха приходится на май-июнь (57-68 %). В это же время наблюдаются слабые засухи. Годовое количество осадков – 366 мм, из которых на май-сентябрь приходится 229 мм или 69 % от годового. Средняя высота снежного покрова – 23 см. Ранняя дата появления снежного покрова – 30 сентября, а поздняя – 21 ноября.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 152 дня. Снежный покров распределяется крайне неравномерно: с открытых мест снег сносится в колки, болота и другие понижения, а возвышенные участки часто остаются без снега. Сход снежного покрова наблюдается: ранний – 25 марта, поздний – 13 мая. Особенности распределения снежного покрова существенно сказываются на глубине промерзания почвы, толщина которой достигает 160 см.

На территории района погода часто бывает ветреной. Преобладают ветры юго-западных румбов. Скорость ветра в среднем составляет 4,5 м в секунду; число дней в году с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 18 дней. Ветровой режим является весьма существенным планировочным фактором, который необходимо учитывать при размещении объектов строительства: животноводческие фермы и комплексы необходимо размещать к северо-востоку от селитебной части населенных пунктов. В таблице 2.1.3 приведены климатические показатели района. На рисунке 2.1.11 приведена роза ветров Варгашинского района.

Выводы:

1. Климат района является ограниченно-благоприятным. Тэп, сумма положительных температур за период активной вегетации (свыше +10º) составляет 2100º, а сумма осадков за этот период составляет 200 мм (гидротермический коэффициент равен 0,9). При этих условиях могут успешно выращиваться пшеница, овес, рожь, ячмень, картофель, кукуруза и другие кормовые культуры, в отдельные годы (благоприятные в гидротермическом отношении) и более теплолюбивые культуры просо, огурцы, томаты и др.

Наряду с этими отрицательными факторами климата, несколько осложняющими ведение сельскохозяйственного производства, являются: периодически повторяющиеся засухи и суховеи слабой и средней интенсивности (вероятность 100 %); заморозки, появляющиеся в теплый период года – последние весенние могут наблюдаться в I декаде июня (3 %) и первые осенние – в II декаде августа (вероятность 6 %). Для ликвидации вредного воздействия этих факторов на урожай сельскохозяйственных культур необходима селекция более засухоустойчивых, морозостойких и скороспелых сортов.

1. В соответствии с СНиП 23-01-99 территория района относится к 1В строительно-климатическому району, характеризующемуся следующими данными:

* расчетная температура наиболее холодных суток -39°;
* расчетная температура наиболее холодной пятидневки -34°;
* расчетный вес снегового покрова – 150 кг/м2;
* нормативный скоростной напор ветра – 35 кгс/м2.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны 34º и 25º. Продолжительность отопительного сезона 217 дней.

1. Физиолого-климатические условия ограниченно-благоприятные для организации отдыха: среднесуточные температуры теплого периода +12º, +17º, холодного от -7º до -17º.
2. Климатические условия района планировочных ограничений не вызывают.

Рисунок 2.1.11

Роза ветров Варгашинского района

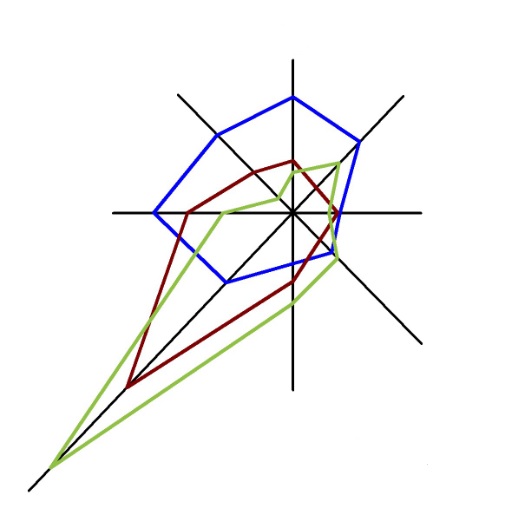


Таблица 2.1.3

Основные климатические показатели района

(по метеостанции Варгаши)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяцы/показатели** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| Температура воздуха (С°) | -17,7 | -16,6 | -8,6 | 4,1 | 12,6 | 17,2 | 19,1 | 16,3 | 10,9 | 2,4 | -7,2 | -14,3 | 1,5 |
| Абсолютный минимум | -46 | -46 | -43 | -23 | -15 | -4 | 0 | -2 | -11 | -25 | -43 | -48 | -48 |
| Абсолютный максимум | 3 | 5 | 14 | 28 | 36 | 38 | 39 | 35 | 34 | 24 | 14 | 5 | 39 |
| Упругость водяного пара | 1,6 | 1,6 | 2,5 | 5,7 | 8,3 | 11,7 | 14,3 | 13,4 | 9,6 | 5,7 | 3,1 | 1,9 | 6,6 |
| Относительная влажность воздуха (%) | 80 | 78 | 78 | 70 | 57 | 60 | 68 | 72 | 75 | 77 | 80 | 81 | 73 |
| Количество осадков (мм) | 16 | 12 | 16 | 20 | 33 | 48 | 62 | 53 | 33 | 31 | 23 | 19 | 366 |
| Высота снежного покрова (см) | 23 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | - | 8 | 14 | 20 |
| Скорость ветра (м/сек) | 4,5 | 4,7 | 4,9 | 4,6 | 5,1 | 4,3 | 8,7 | 3,4 | 4,0 | 4,9 | 4,7 | 4,7 | 4,5 |
| Число дней с сильным ветром | 1,4 | 1,8 | 1,3 | 1,3 | 3,7 | 1,8 | 0,5 | 0,5 | 1,5 | 1,6 | 1,2 | 1,8 | 18 |
| Число дней с туманом | 4 | 3 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 4 | 3 | 2 | 3 | 3 | 31 |
| Число дней с метелью | 14 | 17 | 17 | 3 | 1 |  |  |  |  | 6 | 13 | 14 | 47 |
| Число дней с грозой | - | - | 0,04 | 0,1 | 3 | 6 | 8 | 6 | 1 | - | - | - | 24 |

1.3.2 Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении территория Варгашинского района расположена в юго-западной части Западно-Сибирской низменности, которая в пределах Курганской области характеризуется однообразной равниной с общим слабым падением на северо-восток с абсолютными отметками от 130 до 150 метров. Равнинный характер местности, слабая расчлененность поверхности обусловили недостаточный сток атмосферных осадков, в результате чего часть района заболочена.

Рельеф территории района в целом благоприятен для ведения сельскохозяйственного производства; организации всех видов производственно-гражданского строительства и отдыха населения. Исключением являются заболоченные и приозерные понижения, составляющие около 5 % территории района.

Варгашинский район относится к юго-западной части Западно-Сибирской платформы, характеризующейся двухъярусным строением:

* нижний ярус – палеозойский фундамент;
* верхний ярус – платформенный чехол, представленный мезо-кайнозойскими отложениями.

1.3.3 Гидрография, гидрогеология

По гидрогеологическим условиям район расположен в восточной части артезианского бассейна области. По вертикали выделяются две гидродинамические зоны. Водоносные горизонты верхней зоны имеют непосредственную связь с поверхностью по условиям питания и разгрузки. Водоносные горизонты нижней зоны быстро утрачивают связь с поверхностью, и режим их не зависит от климатических и других факторов формирования. Воды зоны верхних горизонтов часто имеют пестрый химический состав, а нижних горизонтов – солоноватые, соленые и даже рассолы.

В пределах района водные ресурсы сосредоточены в четвертичных, олигоценовых и меловых отложениях.

Горизонты четвертичных отложений имеют спорадическое распространение, низкую водообильность и могут использоваться только для нецентрализованного водоснабжения. Водоносные горизонты в меловых отложениях имеют воду высокой минерализации, непригодную для использования в целях водоснабжения. Водосодержащими породами являются тонкозернистые, пылеватые пески, алевриты, характеризующиеся низкой водоотдачей.

Водоносный комплекс имеет сплошное распространение. Мощность водонасыщенных песков колеблется от 5 до 25 метров, в среднем 13-15 метров. Глубина залегания от нескольких метров до 30-40 метров. Кровля водоносного горизонта представлена, в основном, глинами неогенового и олигоценового возраста. Подземные воды имеют напорный характер, причем величина напора увеличивается в восточном направлении по мере погружения водоупорной кровли.

Наиболее часто пьезометрические уровни устанавливаются на глубине от 1 до 15 метров. Дебиты скважин колеблются в довольно широких пределах от 0,1 до 2,5 л/с, чаще 1,2-1,4 л/с, при понижении от нескольких метров до 30-40 метров. Воды минерализованы. По химическому составу воды неоднородны. Подземные воды с минерализацией 0,3-1,2 г/л являются гидрокарбонатно-кальциевые, с минерализацией 1-3 г/л – хлоридно-сульфато-кальциевые.

Олигоценовый комплекс имеет большое практическое значение для водоснабжения и вскрыт большим количеством скважин и колодцев.

Модуль прогнозных эксплуатационных ресурсов подземных вод составляет 0,11-0,17 л/с на км2, прогнозные эксплуатационные ресурсы по району составят: 593,1 л/с с минерализацией 1-3 г/л и 3,644 с минерализацией 2-5 г/л. Возможная производительность водозаборов колеблется от 0,1 до 0,8 тыс. м3/сутки для водоснабжения сельских населенных пунктов.

Гидрогеологическая обстановка в районе неблагоприятна для организации более или менее крупных водозаборов, т.к. основные горизонты олигоцена и неогена часто засолены, а линзы пресных вод имеют ограниченные ресурсы. Необходимо проведение дополнительных исследований для оценки условий водоснабжения конкретных объектов по мощности и качественному составу подземных вод.

**Озера**

На территории Шастовского сельсовета расположены следующие озера: оз. Гагарье,   
оз. Ульянково, оз. Слободчаково, оз. Ганихино.

1.3.4 Лесные ресурсы

Часть территории поселения занята землями лесного фонда – 16531,47 га. По составу преобладают сосновые, березовые и осиновые леса, распространены мелколиственные леса. Рентабельные для разработки участки леса с запасами деловой древесины сосредоточены вокруг поселения. Территория сельсовета входит в границы Варгашинского лесничества.

Заготовка древесины осуществляется в эксплуатационных лесах, защитных лесах, если иное не предусмотрено Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения.

Рекреационно-ландшафтный уход за лесами, включающий ландшафтные рубки и дополняющие их мероприятия, направлен на формирование, сохранение, обновление и реконструкцию лесопарковых ландшафтов, повышение их эстетической, рекреационной ценности и устойчивости.

1.3.5 Оценка инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий сельсовета

Оценка инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий объекта градостроительного проектирования характеризует территорию проектирования следующим образом.

Для проживания населения климат проектной территории можно характеризовать как удовлетворительный. Сочетания метеорологических параметров (среднемесячная температура самого холодного и самого жаркого месяца года, среднегодовая скорость ветра, относительная влажность воздуха, слабые перепады давления) определяют удовлетворительные условия для здоровья людей. Неблагоприятным фактором являются суровые зимние условия. Поэтому, в целях обеспечения комфортности проживания населения, при проектировании следует предусматривать соответствующую теплозащиту зданий и сооружений, обусловленную продолжительным зимним периодом с достаточно низкими температурами.

Для строительства существующие естественные условия не являются существенным ограничением. Согласно СП 131.13330.2012. «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*», расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции муниципального образования соответственно равны минус 14 – минус 32°С. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 216 дней. Строительство в данных условиях будет осуществляться с удорожанием, обусловленным необходимостью, повышенной теплозащиты зданий. Так же следует учитывать, что средний уклон местности, планируемой для застройки, не превышает 20 %. Следовательно, территория муниципального образования ограниченно благоприятна для градостроительной деятельности.

Для сельскохозяйственного освоения климатические условия территории сельсовета ограниченно благоприятные. При учете и оценке свойств климата в сельскохозяйственном производстве наибольшее значение имеет соотношение ресурсов тепла и влаги. В связи с недостаточностью тепла и коротким вегетационным периодом растениеводство возможно только при специальной агротехнике. Ограничения для развития животноводства на данной территории отсутствуют.

ПАРАГРАФ 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

2.1 Существующая демографическая ситуация

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

Численность населения Шастовского сельсовета на 01.01.2018 г. составила 839 человека, что составляет 4,4 % от численности населения Варгашинского района, 0,099 % от численности населения Курганской области.

Средняя плотность населения муниципального образования в настоящее время составляет 0,22 чел. на 1 км2 (средняя плотность населения по Варгашинскому району – 6,32 чел. на 1 км2). Расхождения между плотностью населения в районе и поселении незначительное.

Сравнительная динамика численности населения представлена в таблице 2.2.1 и на рисунке 2.2.1. В таблице 2.2.2. приведена численность населения по населенным пунктам в Шастовском сельсовете.

Таблица 2.2.1

Динамика численности населения Шастовского сельсовета

(данные на 01 января 2018 года) \*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Всего** | **Динамика изменения численности** | |
| **человек** | **%** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| 2014 | 877 | - | - |
| 2015 | 846 | -31 | -3,5 |
| 2016 | 838 | -4 | -0,94 |
| 2017 | 842 | +4 | +0,47 |
| 2018 | 839 | -3 | -0,35 |

Примечание - \* Данные, взятые с официального портала Росстат.

Таблица 2.2.2

Численность населения Шастовского сельсовета по населенным пунктам на 1 января 2018 год

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Численность** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| с. Шастово | 244 |
| д. Шмаково | 217 |
| д. Секисово | 103 |
| д. Волосниково | 75 |
| д. Плотниково | 200 |

Рисунок 2.2.1

Демографические тенденции Шастовского сельсовета, чел.

В настоящее время естественное движение населения Шастовского сельсовета характеризуется понижением показателей рождаемости и повышением смертности. Ожидаемая продолжительность жизни населения – 75 лет.

Согласно данным Варгашинского района состав населения Шастовского сельсовета по возрасту представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3

Основные показатели населения Шастовского сельсовета по возрасту

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Численность, чел** |
| **2** | **3** |
| Численность постоянного населения (на начало года), всего, в том числе | 839 |
| Сельское | 839 |
| Количество детей, всего | 156 |
| в возрасте до 1 года | 2 |
| в возрасте 1-6 лет включительно | 63 |
| в возрасте 3-6 лет | 36 |
| Трудоспособное население (с 16 до 55 (60) лет) | 487 |
| Население старше трудоспособного возраста (с 55 (60) лет и старше) | 196 |

Среди причин смертности в поселении ведущими остаются болезни органов кровообращения, несчастные случаи, травмы и отравления, онкологические заболевания. В целом структуру причин смертности населения в муниципальном образовании отличает более высокий уровень мужской смертности, в том числе потерь от несчастных случаев.

**Миграционные процессы**

В значительной мере на динамику численности населения муниципального образования влияют миграционные процессы. Миграционная убыль населения имеет постоянную тенденцию роста: в 2017 году данный показатель составил 4 человек, что является +0,47 % от общей численности населения сельсовета. В целом в течение всего периода миграционный баланс имеет отрицательную величину и составляет 3 человека в год. Таким образом, в перспективе коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население будет нарастать, увеличится численность людей пожилого возраста, начнет уменьшаться число женщин детородного возраста.

Отток населения возможен в связи с такими факторами как:

* **выезд выпускников общеобразовательных учреждений на обучение в города;**
* **приобретение жилья в ближних городах, таких как Курган и др.**

Важным фактором демографического поведения населения является наличие жилья в местах традиционного поселения. Если предусмотреть стабильные источники доходов, то можно прогнозировать укрепление института семьи, повышение брачности и рост рождаемости в этих местах.

Одним из существенных факторов, влияющих на динамику демографических показателей, является состояние здоровья населения. К факторам, воздействующим на состояние здоровья населения, относятся уровень благосостояния населения, образ жизни граждан, уровень развития здравоохранения, организация поддержки социально уязвимых групп населения, развитие физической культуры, спорта и отдыха. Решение обозначенного круга вопросов в значительной степени находится в рамках компетенции местного самоуправления.

Настоящий Генеральный план учитывает все возможные предпосылки для увеличения показателей численности населения, курс государства на стимулирование рождаемости, рост продолжительности жизни, а также на расширение миграционного обмена как внутри страны, так и со стороны ближнего и дальнего зарубежья.

2.2 Рынок труда и перспективы его развития

Основным источником обеспечения благосостояния населения муниципальных образований является развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятых по отраслям экономики.

Трудовые ресурсы – экономическая категория, характеризующая население, обладающее физическими и интеллектуальными способностями к трудовой деятельности, т.е. работающая и неработающая, но трудоспособная часть населения.

В состав трудовых ресурсов включаются:

* + - трудоспособное население в трудоспособном возрасте;
    - иностранные трудовые мигранты (иностранные граждане, временно пребывающие в Российской Федерации и осуществляющие в установленном порядке трудовую деятельность);
    - работающие лица старших возрастов (мужчины в возрасте 60 лет и старше, женщины в возрасте 55 лет и старше) и подростки (лица до 16 лет), занятые в экономике.

Численность населения в трудоспособном возрасте включает численность женщин в возрасте 16-54 лет и мужчин в возрасте 16-59 лет, постоянно проживающих на данной территории на начало отчетного года.

По состоянию на начало 2018 года численность населения Шастовского сельсовета составила 839 человек. Численность экономически активного населения по итогам 2018 года в Шастовском сельсовете составила 487 человек. Доля занятых в экономике 444 человек.

Неработающее население занято ведением личных подсобных хозяйств.

Среднегодовая численность безработных составила 9 человек, численность зарегистрированных безработных – 2.

**Выводы**

Таким образом, на 2014-2018 гг. в Шастовском сельсовете Варгашинского района сложилась достаточно нестабильная демографическая ситуация с меняющимися показателями естественного и миграционного прироста из года в год.

Генеральный план поможет достичь положительной стабильности в данном вопросе за счет предложений по развитию сфер социально-культурной инфраструктуры, увеличения жилого фонда за счет незастроенных земель, а также выявления основных проблем Шастовского сельсовета Варгашинского района.

2.3 Демографический прогноз

На основе анализа мониторинга численности населения за 2014-2018 гг. в Шастовском сельсовете Варгашинского района можно рассчитать прогноз численности населения сельсовета на период до 2040 года. В качестве базового периода был установлен показатель численности населения муниципального образования на 01.01.2018 г.

Настоящим Генеральный план учитываются негативные и позитивные факторы, оказывающие влияние на численность постоянного населения. Генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и дальнейшее улучшение демографический обстановки.

При расчете прогноза произведен анализ действующих документов территориального планирования территории рассмотрения, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянно проживающего населения (таблица 2.2.4).

Таблица 2.2.4

Расчетная численность населения Шастовского сельсовета

на населенные пункты (тыс. чел.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **На 2018 год** | **Оптимистический сценарий** | |
| **2024 год** | **2040 год** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Всего населения** | **839** | **820** | **902** |

Исходя из данного прогноза видно, что показатель населения Шастовского сельсовета к концу 2024 г. уменьшится на 2,25 % относительно 01.01.2018 года, а к 2040 г. – увеличится на   
10 % относительно 2040 года.

Данный вариант прогноза учитывает среднегодовые отклонения показателей увеличения (уменьшения) численности населения, как точки привлечения производственных сил, рассматривает динамику численности населения, как результат изменения ее составляющих – чисел рождений, смертей и сальдо миграции. Их прогноз осуществляется на основе разработки сценарных переменных. Для рождаемости это показатели среднего возраста матери при рождении ребенка и суммарного коэффициента рождаемости, для смертности – ожидаемой продолжительности жизни при рождении и младенческой смертности. Эти показатели задаются на каждый год прогнозного периода и непосредственно для прогнозных расчетов преобразуются в возрастные коэффициенты рождаемости и смертности. Для миграции в качестве сценарных переменных используются числа прибывших и выбывших. Возрастное распределение мигрантов осуществляется на основе их возрастной структуры за базовый год, которая устанавливается неизменной на весь прогнозный период. Данный вариант прогноза выбран как основной, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в Генеральном плане.

Численность населения муниципального образования будет расти за счет положительного естественного прироста и миграционных процессов. Этому способствуют более благоприятные в экономическом отношении условия проживания, миграция из других регионов.

Реализация социальной политики должна быть направлена на улучшение демографических показателей – повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни и создание условий для закрепления населения на территории поселения.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в муниципальном образовании должны быть следующие:

* разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и т.п.);
* снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и т.п.) на тенденции демографического развития поселения.

Необходимым фактором роста численности населения является развитие экономики, обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения, увеличение инвестиционной привлекательности территории, стимулирование предпринимательской и инновационной активности для повышения уровня доходов и качества жизни населения.

Уровень естественного прироста на перспективу во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, региональных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и поселения для решения демографических проблем.

Для реализации прогноза были выделены основные задачи Генерального плана в сфере демографической политики:

1) в области улучшения здоровья и роста продолжительности жизни:

* рост средней продолжительности жизни среди мужчин и женщин;
* снижение масштабов смертности в трудоспособном возрасте;
* развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания;

2) в области повышения рождаемости:

* переориентация системы ценностей на устойчивую, юридически оформленную семью с несколькими детьми;
* повышение адресности выплаты пособий гражданам, имеющим детей;
* обеспечение доступности для всех семей, имеющих детей, услуг детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;
* развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, в рамках которых семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, оказывается социальная поддержка;

3) в области трудовой миграции и миграционного прироста населения:

* внедрение системы эффективных рычагов регулирования притока мигрантов, прибывающих на постоянное место жительства;
* создание благоприятных условий проживания для мигрантов.

ПАРАГРАФ 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В основу разработки настоящего парагрофа заложены основные принципы Федерального закона «Об охране окружающей среды»:

* соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
* обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
* научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Парагроф выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
* СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
* СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
* СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
* СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
* СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
* СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
* Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
* Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
* Федеральный закон № 2395-1 от 21.02.1992 «О недрах», ст. 25 «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых;
* СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция   
  СНиП 23-03-2003»;
* СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

### 3.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Территория Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области относится к наименьшим загрязняющим атмосферу территориям в связи с низкой плотностью населения и отсутствием крупных объектов промышленности. К объектам воздействия на атмосферный воздух относятся индивидуальные источники тепла, автомобильный транспорт, а также необорудованная свалка твердых коммунальных отходов.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в сельсовете являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Выбросы от автотранспорта приурочены преимущественно к автомобильным дорогам с твердым покрытием регионального значения. Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76 %). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения не ведется, стационарные пункты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха отсутствуют.

Основными источниками загрязнения открытых водоемов являются бытовые стоки, неочищенные дождевые и талые воды с неблагоустроенных территорий. Централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места. Ливневая канализация в населенных пунктах Шастовского сельсовета также отсутствует.

### 3.2 Санитарная очистка территории

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Снижение загрязнение почв на территории населенного пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

По данным Федеральной службы государственной статистики за 2015-2017 гг. в Варгашинском районе наблюдалась тенденция к увеличению образования твердых коммунальных и жидких отходов (таблица 2.3.1).

Таблица 2.3.1

Показатели образования отходов в Варгашинском районе в 2015-2017 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов | тыс. куб. м | 2 | 2,1 | 2,1 |
| Вывезено за год жидких отходов | тыс. куб. м | 33,9 | 34,3 | - |

Сбор и ТКО) осуществляется в соответствии с ТСОО. Отходы, образующиеся в Варгашинском районе, направляются на объект размещения (захоронения) ТКО, расположенный по адресу: Курганская область, Варгашинский район, рп. Варгаши, 800 м по направлению на запад от ориентира АЗС.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» захоронение отходов допустимо только на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). Полигон рп. Варгаши включен в ГРОРО (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2

Характеристика полигона ТКО рп. Варгаши Варгашинского района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Номер** | **Эксплуатирующая организация** | **Назначение** | **Населенный пункт** | **Дата внесения** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Полигон ТКО | 45-00026-З-00086-150217 | ООО «Варгашинский полигон» 640032, г. Курган, ул. К. Мяготина, 118-14 | Захоронение | Курганская область,  рп. Варгаши | 15.02.2017 |

Размещение отходов на объектах, не отвечающих нормативным требованиям, приводит к нанесению существенного экологического ущерба, ухудшению санитарно-эпидемиологической ситуации. Загрязненная отходами почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод, и тем самым влиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом.

Мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций, а также предприятий, занимающихся переработкой отходов на территории сельсовета нет. Утвержденные нормы накопления ТКО отсутствуют, раздельный сбор отходов не ведется. Сбор упакованного в мешки мусора производится непосредственно от домовладений в специализированную машину.

В соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ от 12 ноября 2016 г.   
№ 1156 обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами (далее – схема обращения с отходами) на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

Согласно ст. 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации должны обеспечиваться региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (ТСОО).

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными, в Курганской области утверждена Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области № 566 от 17 октября 2016 г.

В соответствии с ТСОО объекты размещения отходов на территории Шастовского сельсовета в д. Шмаково, д. Волосниково подлежат рекультивации.

В соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469, биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (в цехах), обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

На территории Шастовского сельсовета расположен один действующий объект утилизации биологических отходов (таблица 2.3.3).

Таблица 2.3.3

Перечень скотомогильников, расположенных на территории Шастовского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название (скотомогильник, сибиреязвенный скотомогильник, биотермическая яма и т.д.)** | **Месторасположение** | **Статус (существующий,**  **заброшенный,**  **проектируемый)** | **Примечания** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Скотомогильник | юго-восточнее д. Волосниково | существующий | - |

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

### 3.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территорий в границах планируемой территории являются санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций (электроснабжения), зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, придорожные полосы.

**Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на проектируемой территории объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, относятся к I, II, III, VI классам опасности.

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ сведения о выданных заключениях на проекты организации санитарно-защитных зон для объектов Шастовского сельсовета отсутствуют.

В таблице 2.3.4 представлен перечень объектов, от которых в настоящем Генеральном плане установлена ориентировочная санитарно-защитная зона.

Таблица 2.3.4

Характеристика ориентировочных санитарно-защитных зон объектов

Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области

| **№** | **Наименование предприятий, сооружений и иных объектов** | **Месторасположение** | **Вид деятельности** | **Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующие объекты** | | | | |
|  | Лесопилка | д. Шмаково | Переработка древесины | 100 м, VI класс |
|  | Ферма крупного рогатого скота | д. Плотниково | Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов | 300 м, III класс |
|  | Зерноток\* | д. Плотниково | Обработка, очистка и хранение зерна | - |
|  | Ферма крупного рогатого скота | д. Волосниково | Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов | 300 м, III класс |
|  | Ферма крупного рогатого скота | с. Шастово | Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов | 300 м, III класс |
|  | Полигон ТКО | д. Волосниково | Хранение отходов | 500 м, II класс |
|  | Полигон ТКО | д. Шмаково | Хранение отходов | 500 м, II класс |
|  | Полигон ТКО | д. Шмаково | Хранение отходов | 500 м, II класс |
|  | Скотомогильник | д. Волосниково | Захоронение трупов животных | 1000 м, I класс |
|  | Кладбище | д. Шмаково | Хранение отходов | 50 м, V класс |
|  | Кладбище | д. Волосниково | Хранение отходов | 50 м, V класс |
|  | Кладбище | д. Плотниково | Хранение отходов | 50 м, V класс |
| **Планируемые объекты** | | | | |
|  | Канализационные очистные сооружения | д. Шмаково | Канализационные очистные сооружения | 150 м |

Примечание - \* Не действующий, СЗЗ не отображается.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Согласно п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов IV и V класса опасности не является обязательной.

Вместе с тем, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных указанным постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

Обоснованное сокращение границ СЗЗ и, как следствие, вывод жилой застройки за ее границы возможно путем разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны (в соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной).

Согласно п. 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений.

Вывод объектов за пределы СЗЗ возможен за счет сокращения размеров санитарно-защитных зон в результате проводимой реконструкции (внедрение технологических процессов, способствующих снижению негативного влияния объекта на окружающую среду), перепрофилирования или объективного доказательства стабильного достижения уровня техногенного воздействия производства на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований.

В случае невозможности проведения вышеуказанных мероприятий и достижения уровня воздействия до ПДК и ПДУ – отселение жителей из СЗЗ (обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств, п. 3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), либо перенос самого предприятия.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 ВК РФ. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
2. от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
3. от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохраной зоны озер площадью более 0,5 км2 устанавливается в размере 50 м (ст. 65 ВК РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них   
(ст. 6 ВК РФ).

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек и озер Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области приведена в   
таблицах 2.3.5, 2.3.6.

Таблица 2.3.5

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области

| **№** | **Название водотока** | **Общая протяженность,**  **км** | **Ширина водоохранной зоны, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | р. Суерь | 134 | 200 | 50 | 20 |
|  | руч. Межевой | 3,5 | 50 | 50 | 5 |
|  | Прочие водотоки | < 10 | 50 | 50 | 5 |

Таблица 2.3.6

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос озер Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области

| **№** | **Название озера** | **Площадь, га** | **Ширина водоохранной зоны, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | оз. Слободчаково | 68 | 50 | 50 | 20 |
|  | Прочие водоемы | < 50 | - | 50 | 20 |

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 2.3.7.

Таблица 2.3.7

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос

| **Наименование зон** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Береговая полоса  (5 м и 20 м – ст. 6 Водного кодекса РФ) | Перекрывать доступ к водному объекту (полоса шириной 20 м вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования) | Использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств |
| Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега), водоохранная зона | * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и ВК РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля  1992 года № 2395-1 «О недрах»).   Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается:   * распашка земель; * размещение отвалов размываемых грунтов; * выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн | * проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; * движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие |

В границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы поверхностных водных объектов поселения расположена жилая застройка.

В соответствии с п. 16 ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и ВК РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

В настоящее время источником водоснабжения населенного пункта Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области являются подземные воды. Схема водоснабжения представлена водозаборными скважинами, водонапорными башнями и водопроводной сетью тупикового типа.

Условием для обеспечения населения качественной питьевой водой является расчет ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработка мероприятий по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнение требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175-02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ сведения о выданных заключениях на проекты организации зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области отсутствуют.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам**

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

**Охранные зоны линий электропередачи (ЛЭП)**

Охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.3.8.

Таблица 2.3.8

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1-20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55 |

б) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Придорожные полосы**

В соответствии со ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

* семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
* двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
* ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
* ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального значения Шастовского сельсовета представлена в таблице 2.3.9.

Таблица 2.3.9

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального значения Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области

| **№** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги** | **Техническая категория** | **Размер придорожной полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения** | | | | |
|  | 37 ОП МЗ 37 Н - 0311 | Урал – Шастово – Шмаково | IV | 50 |

В соответствии со ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

ПАРАГРАФ 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1 Особо охраняемые природные территории

На территории Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области расположен памятник природы регионального значения Суерский бор.

Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории памятника:

* [Постановление Администрации Курганской области от 5 февраля 2001 года № 52](http://oopt.aari.ru/doc/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8-%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE-%D0%9A%D1%83%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%BE%D1%82-05022001-%E2%84%9652);
* [Постановление Правительства Курганской области от 14 апреля 2009 года № 186](http://oopt.aari.ru/doc/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0-%D0%9A%D1%83%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%BE%D1%82-14042009-%E2%84%96186);
* [Постановление Правительства Курганской области от 25 марта 2013 года № 101](http://oopt.aari.ru/doc/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0-%D0%9A%D1%83%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%BE%D1%82-25032013-%E2%84%96101).

Основной целью объявления Суерского бора памятником природы является необходимость сохранения боровой растительности, отражающей историю формирования растительного покрова северной лесостепи Зауралья. На территории памятника природы и в его ближайших окрестностях зарегистрировано 25 видов растений Красной книги Курганской области, из них 2 вида внесены в Красную книгу Российской Федерации.

Площадь памятника природы Суерский бор составляет 1747,0 гектара.

Сведения о границах памятника природы включены в Государственный кадастр объектов недвижимости, как зоне с особыми условиями использования территории.

*В границах памятника природы Суерский бор запрещается:*

* размещение объектов, не связанных с обеспечением охраны памятников природы и осуществлением разрешенных видов пользования природными ресурсами;
* повреждение почвенного покрова;
* размещение промышленных и бытовых отходов;
* рубки спелых, перестойных лесных насаждений;
* прочие рубки;
* заготовка живицы;
* выпас скота;
* сбор и повреждение редких и исчезающих растений;
* стоянка и движение транспорта вне дорог;
* организация туристических стоянок и разведение костров в неустановленных местах.

*В границах памятника природы Суерский бор разрешаются:*

* рубки ухода;
* санитарные рубки;
* уборка бурелома и валежника;
* вышеуказанные работы в местах произрастания редких и исчезающих растений осуществляются в невегетационный период с использованием колесной техники;
* прокладка минерализованных полос по квартальным просекам и вдоль дорог;
* биологические меры борьбы с вредителями леса;
* посещение леса с целью отдыха, любительский сбор грибов и ягод с учетом требований пожарной безопасности;
* охота (в соответствии с правилами охоты);
* проезд автотранспорта по существующей дорожной сети и квартальным просекам;
* сенокошение (кроме мест произрастания редких и исчезающих растений).

Для прогона скота выделяются коридоры по разрывам между кварталами 54/55, 57/58.

В полосе отвода ЛЭП-500 Курган – Тюмень осуществляются необходимые работы по ее обслуживанию, не оказывающие влияния на сопредельные лесные территории памятника природы.

4.2 Памятники истории и культуры

На территории Шастовского сельсовета расположены следующие археологические памятники федерального значения, принятые Решением Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»:

* Курганный могильник «Шмаково-1» в 0,5 км восточнее д. Шмаково;
* Курган «Суерь – I» в близи с. Шастово;
* Поселение «Суерь – I» на восточной окраине с. Шастово.

Среди архитектурных памятников местного значения выделяется Церковь Покровская в селе Шастово.

Перечень объектов культурного наследия на территории Шастовского сельсовета представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Перечень объектов культурного наследия на территории Шастовского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Тип**  **объекта** | **Наименование объекта** | **Номер и дата постановления постановки на учет** | **Состояние** | **Датировка** | **Значение объекта** | **Местоположение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Памятник | Курганный могильник «Шмаково-1» | 451640523870006,  Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии» | нет данных | VII в. до н.э. –  III в. н.э. | Федеральное | 0,5 км восточнее д. Шмаково |
| 2 | Памятник | Курган  «Суерь – I» | Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии» | нет данных | нет данных | Федеральное | с. Шастово |
| 3 | Памятник | Поселение «Суерь – I» | Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии» | нет данных | нет данных | Федеральное | на восточной окраине  с. Шастово |
| 4 | Памятник | Церковь Покровская | нет данных | нет данных | нет данных | Местное | с. Шастово |

ПАРАГРАФ 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

5.1 Жилищное строительство

На территории сельсовета существует проблема большого износа жилищного фонда. В настоящее время для решения данной проблемы производится капитальный ремонт жилых домов. Денежные средства на снос ветхого и аварийного жилья и на строительство нового жилья из бюджетов различных уровней (федерального, областного и местного) в анализируемом периоде не выделялись. Капитальный ремонт жилья и капитальный ремонт мест общего пользования в многоквартирных домах осуществлялся в основном за счет средств собственников жилья.

В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области на 2018 г. норматив жилищной обеспеченности на одного человека составил 20 кв. м. Для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон, учитывая данные СТП Варгашинского района на 2020 г., Генеральным планом устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

* на срок до 2024 года – 25 кв. м;
* на срок до 2040 года – 30 кв. м.

Таким образом, средняя площадь жилых помещений на человека в Шастовском сельсовете больше нормативного.

ПАРАГРАФ 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Уровень и качество жизни населения Шастовского сельсовета в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д. При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

* социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование   
  по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
* виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство.

Согласно сведениям Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.04.2019 г. в Шастовском сельсовете официально зарегистрировано 5 таких субъектов. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

6.1 Система социально-бытового и культурно-досугового обслуживания Шастовского сельсовета

6.1.1 Объекты образования и науки

В муниципальном образовании одним из главных подразделений сферы услуг является образование. Основным ее составляющим является образовательная организация.

В систему образования сельсовета входят следующие объекты местного значения района:

* 1 средняя общеобразовательная школа фактической мощностью 120 мест.

Перечень и характеристика объектов образования сельсовета представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень и характеристика объектов образования Шастовского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование образовательного учреждения** | **Год**  **постройки, состояние** | **Местоположение** | **Обслуживаемые населенные пункты** | **Форма собственности** | **Фактический износ, %** | **Проектная мощность, мест** | **Фактическая посещаемость, чел.** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общеобразовательные организации** | | | | | | | |
| МКОУ «Шастовская СОШ» | 1975 г., удовл. Этажность – 2 | 641244, Курганская обл., Варгашинский р-н,  с. Шастово,  ул. Центральная д. 20 | д. Шмаково  д. Секисово  д. Волосниково д. Плотниково,  с. Шастово | местная (районная) | 40 | 120 | 84 |

Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста. Несмотря на высокий престиж педагогической профессии, необходимы дополнительные меры социальной и профессиональной поддержки работников системы дошкольного образования, таких как рост заработной платы, привлечение в организации дошкольного образования высококвалифицированных педагогических работников, молодых специалистов.

6.1.2 Объекты здравоохранения

Согласно сведениям, предоставленным Администрацией Шастовского сельсовета, на территории поселения в части здравоохранения представлена 1 врачебная амбулатория.

Аптеки, пункты раздачи детского питания и молочные кухни, станции скорой помощи – отсутствуют.

Перечень и характеристика объектов здравоохранения Шастовского сельсовета приведены в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

Перечень и характеристика объектов здравоохранения Шастовского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Год**  **постройки, состояние** | **Местоположение** | **Обслуживаемые населенные пункты** | **Форма собственности** | **Фактический износ, %** | **Проектная мощность, койко-место** | **Фактическая посещаемость, посещений в смену (чел.)** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общеобразовательные организации** | | | | | | | |
| ГБУ «Варгашинская ЦРБ» | - / удовлетв. | 641244, Курганская область, Варгашинский район,  с. Шастово, ул. Центральная, 39 | д. Волосниково,  д. Плотниково,  д. Секисово,  с. Шастово,  д. Шмаково | государственнная | нет данных | нет данных | нет данных |

6.1.3 Объекты культуры и искусства

На территории сельсовета объектами культуры и искусства являются:

* 1 клуб;
* 1 дом культуры;
* 1 библиотека.

Характеристика объектов культуры и искусства Шастовского сельсовета представлена в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3

Перечень и характеристика объектов культуры и искусства Шастовского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Год**  **постройки, состояние** | **Местоположение** | **Обслуживаемые населенные пункты** | **Форма собственности** | **Фактический износ, %** | **Проектная мощность, место** | **Фактическая посещаемость, чел.** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты культуры и искусства** | | | | | | | |
| Шастовский СДК  МКУ ЦК «Современник» Варгашинского района | 1964 г., удовлетворительное | 641244, Курганская обл., Варгашинский р-н,  с. Шастово, ул. Центральная, д.1 | с. Шастово,  д. Плотниково,  д. Волосниково,  д. Секисово,  д. Шмаково | местная | нет данных | 200 | 8733 |
| МКУ ЦК «Современник» Варгашинского района | 1863 г., удовлетворительное | 641243, Курганская обл., Варгашинский р-н,  д. Шмаково, ул. Береговая, д.65 | с. Шастово,  д. Плотниково,  д. Волосниково,  д. Секисово,  д. Шмаково | местная | нет данных | 160 | 3235 |

6.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта

На территории Шастовского сельсовета имеется комплексная спортивная площадка, расположенная по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с. Шастово, участок в 30 м. на юг от дома культуры с. Шастово, ул. Центральная, № 1.

6.1.5 Прочие объекты обслуживания

Администрация Шастовского сельсовета располагается в с. Шастово на   
ул. Центральной, 3.

Перечень и характеристика прочих объектов обслуживания отображены в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4

Перечень и характеристика прочих объектов обслуживания Шастовского сельсовета

| **№** | **Название организации, юридический адрес организации** | **Основной вид деятельности** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
|  | Администрация Шастовского сельсовета,  641244, Курганская обл., Варгашинский р-н,  с. Шастово, ул. Центральная, д. 3 | Организация местного самоуправления |
|  | Отделение Сбербанка с. Шастово | Коммерческое предприятие |

**Предпринимательская деятельность в сфере прочего обслуживания**

В Шастовском сельсовете, согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.04.2019 г., находятся объекты малого предпринимательства в сфере прочего обслуживания, представленные в таблице 2.6.5.

Таблица 2.6.5

Перечень объектов малого предпринимательства в сфере агропромышленности Шастовского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Название организации, юридический адрес организации** | **Основной вид деятельности** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
|  | ИП Томрачев А.Н.,  Курганская область, Варгашинский район,  д. Шмаково | 02.20 Лесозаготовки |
|  | ИП Томрачев А.А.,  Курганская область, Варгашинский район,  д. Плотниково | 01.42.12 Разведение племенного мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др. |
|  | ИП Волосникова Н.А.  Курганская область, Варгашинский район,  с. Шастово, ул. Центральная, 27;  д. Шмаково, ул. Заречная, 12;  д. Секисово, ул. Заозерная, 5;  д. Волосниково, ул. Центральная, 9 А;  д. Плотниково, ул. Запрудная, 33 А | 47.24 Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями, и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах |
|  | ИП Крашаков А.А.  Курганская область, Варгашинский район,  д. Шмаково, ул. Песчаная, 50 а;  д. Плотниково, ул. Межевская, 45;  с. Шастово, ул. Центральная, 1А | 47.29.31 Торговля розничная мукой и макаронными изделиями в специализированных магазинах |

6.1.6 Обеспечение ритуального обслуживания

В Шастовском сельсовете действует 3 кладбища (таблица 2.6.6).

Таблица 2.6.6

Территории ритуального назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение** | **Кадастровый номер** | **Площадь, га** | **Функционирование** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | д. Шмаково | 45:03:010401:260 | 1,1 | Действующее |
| 2 | д. Плотниково | 45:03:010702:832 | 2,9 | Действующее |
| 3 | д. Волосниково | 45:03:010406:122 | 5,8 | Действующее |
| **Итого** | | | **9,8** | |

* + 1. Объекты социального обслуживания

На территории Шастовского сельсовета объекты социального обслуживания отсутствуют.

* + 1. Общественные пространства

На территории Шастовского сельсовета общественные пространства отсутствуют.

6.1.9 Обеспечение пожарной безопасности

На территории Шастовского сельсовета имеется несколько муниципальных пожарных постов.

Первый муниципальный пожарный пост расположен по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с. Шастово, ул. Центральная, д. 20Б.

Второй муниципальный пожарный пост расположен по адресу: Курганская область, Варгашинский район, д. Шмаково, ул. Заречная, д. 10А.

6.2 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности Шастовского сельсовета учреждениями обслуживания. При расчетах учитывались минимальные расчетные нормативные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования, утвержденные в местных нормативах градостроительного проектирования Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже, в таблице 2.6.7.

Таблица 2.6.7

Нормы расчета социально-значимых объектов

| **Наименование** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Источник** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| **Объекты образования и науки** | | |
| Детские сады, (мест/тысяч человек) | 110 | МНГП Шастовского сельсовета |
| Общеобразовательные школы, (мест/ тысяч человек) | 140 | МНГП Шастовского сельсовета |
| Учреждения начального и среднего профессионального образования, (мест/ тысяч человек | Не устанавливается | МНГП Шастовского сельсовета |
| Внешкольные учреждения, (мест/ тысяч человек) | 14 | МНГП Шастовского сельсовета |
| **Объекты здравоохранения** | | |
| Фельдшерско-акушерские пункты, (объектов/1 населенный пункт) | 1 | МНГП Шастовского сельсовета |
| Аптеки, (м2/ тысяч человек) | 14 | МНГП Шастовского сельсовета |
| Пункты скорой помощи, (автомобиль/тыс. чел.) | 1 | МНГП Шастовского сельсовета |
| **Объекты культуры и искусства** | | |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности (м2/ тысяч человек) | 50 | МНГП Шастовского сельсовета |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | |
| Плоскостные спортивные сооружения, (га/ тысяч человек) | 0,7 | МНГП Шастовского сельсовета |
| Спортивный (спортивно-тренажерный) зал общего пользования, (м2/ тысяч человек) | 80 | МНГП Шастовского сельсовета |
| **Прочие объекты обслуживания** | | |
| Объекты торговли, (м2/ тысяч человек) | 200 | МНГП Шастовского сельсовета |
| Предприятия бытового обслуживания, (рабочее место/ тысяч человек) | 4 | МНГП Шастовского сельсовета |
| Предприятия общественного питания, (посадочное место место/ тысяч человек) | 40 | МНГП Шастовского сельсовета |
| Пожарное депо, (один автомобиль/ тысяч человек) | 1 | МНГП Шастовского сельсовета |
| Отделение связи, (один объект/ тысяч человек) | 1 | МНГП Шастовского сельсовета |
| Отделение полиции, (один объект/ тысяч человек) | 1 | МНГП Шастовского сельсовета |
| Отделения и филиалы сберегательного банка, (операционное место /тысяч человек) | 1 | МНГП Шастовского сельсовета |
| **Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения** | | |
| Кладбища (га/ тысяч человек) | 0,24 | МНГП Шастовского сельсовета |

Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов социальной инфраструктуры. Результаты расчета приведены в таблице 2.6.8.

Таблица 2.6.8

Расчет потребности населения Шастовского сельсовета в объектах социальной инфраструктуры

| **Учреждение, предприятие** | **Единица  измерения** | **Норма обеспеченности на 1000 жит.** | **Необходимо по норме на текущий момент** | **Емкость по  проекту** | **Фактическое использование** | **Обеспеченность фактическая, %** | **Обеспеченность относительно нормы, %** | **Необходимо по норме на 1 очередь** | **Необходимо по норме на расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования и науки** | | | | | | | | | |
| Дошкольная организация | Мест на  1000 чел | 110 | 92,29 | 55 | 53 | 104 | 60 | 90,20 | 99,22 |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия | Мест на  1000 чел | 140 | 140 | 117,46 | 3000 | - | - | 140 | - |
| Внешкольные учреждения | Мест на  1000 чел | 14 | 5 | 30 | 25 | 100 | 600 | 25 | 25 |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | | | | | |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | Объект на  1 населенный пункт | 1 | 5 | - | - | 100 | 100 | 2 | 2 |
| Аптеки | м2 на  1000 чел | 14 | 12 | 0 | 0 | 0 | - 100 | 1 | 1 |
| Пункты скорой помощи | Автомобиль на 1000 чел | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | - 100 | 1 | 0 |
| **Объекты культуры и искусства** | | | | | | | | | |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | м2 на  1000 чел | 50 | 42 | - | - | - | - | 20 | 22 |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | |
| Плоскостные спортивные сооружения | га на  1000 чел | 0,7 | 0,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,7 |
| Спортивный (спортивно-тренажерный) зал общего пользования, | м2 на  1000 чел | 80 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73 |
| **Прочие объекты обслуживания** | | | | | | | | | |
| Объекты торговли | м2 на  1000 чел | 200 | 168 | - | - | - | - | 33 | 59 |
| Предприятия бытового обслуживания | Место на  1000 чел | 4 | 48/1 | - | - | - | - | 50/1 | 55/1 |
| Предприятия общественного питания | посадочное место/ тысяч человек | 40 | 177,16 | - | - | - | - | 217,7 | 242,9 |
| Пожарное депо | один автомобиль/ тысяч человек | 1 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| Отделение связи | один объект/ тысяч человек | 1 | 1 | 1 | 1 | 100 | 100 | 1 | 1 |
| Отделение полиции | один объект/ тысяч человек | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | операционное место /тысяч человек | 1 | 1 | 1 | 1 | 100 | 100 | 1 | 1 |
| **Объекты ритуального обслуживания** | | | | | | | | | |
| Кладбище | га | 0,24 на 1 тыс. жителей | 0,29 | 4,06 | 4,06 | 100 | 1400 | 4,06 | 4,06 |

ПАРАГРАФ 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

7.1 Отраслевая структура экономики. Промышленное производство

На территории Шастовского сельсовета имеются объекты деревообрабатывающего производства и агропромышленности.

7.2 Отраслевая структура экономики. Агропромышленное производство

Сельское хозяйство имеет особое значение в экономике поселения. Оно относится к числу основных комплексов, определяющих условия поддержания жизнедеятельности людей, проживающих в Шастовском сельсовете. Значение его не только в обеспечении потребности людей в продуктах питания, но и в том, что оно существенно влияет на занятость населения.

Данная отрасль нуждается в притоке средств, освоении новой техники и технологий для насыщения потребительского рынка сельскохозяйственной продукцией, реализации социальных целей, поэтому необходима государственная поддержка, которая вытекает из особенностей отрасли сельского хозяйства. В результате проведенного анализа отрасли сельского хозяйства систематизированы и сгруппированы основные факторы сельского хозяйства поселения, которые позволят обосновать развитие данной отрасли.

За счет личных подсобных хозяйств главным образом обеспечивается питание сельских семей и их родственников в городах, пополнение местного продовольственного рынка. Личные подсобные хозяйства обеспечивают социальный контроль над территорией, способствуют сохранению сельского образа жизни, являются зачастую единственным местом занятости для сельских безработных.

Согласно данным, предоставленным Администрацией Шастовского сельсовета, приводится информация о поголовье скота в личных подсобных хозяйствах (таблица 2.7.1).

Таблица 2.7.1

Поголовье скота в личных подсобных хозяйствах Шастовского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта,**  **дата** | **КРС** | **Свиньи** | **Овцы и козы** | **Лошади** | **Птица** | **Кролики** |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Шастовский сельсовет, 01.01.2017 г. | 298 | 42 | 201 | 17 | 1334 | 52 |

**Предпринимательская деятельность в сфере агропромышленности**

Малое предпринимательство является одним из рычагов для решения комплекса экономических и социальных проблем муниципального образования. Организация конкурентно-способных предприятий и производств, насыщение рынка продукцией и услугами, в том числе: первой необходимости, обеспечение занятости населения путем создания новых рабочих мест способствуют стабилизации социально-психологической атмосферы среди населения.

На территории сельсовета существует много предпосылок для развития малого и среднего предпринимательства – наличие трудовых ресурсов, объемы инвестиций в строительство, относительная платежеспособность населения.

Перечень объектов малого предпринимательства в сфере агропромышленности, согласно сведениям Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 10.04.2019 г., в Шастовском сельсовете, представлен в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2

Перечень объектов малого предпринимательства в сфере агропромышленности   
Шастовского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Название организации, местоположение** | **Основной вид деятельности** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| 1 | ИП Томрачев А.А.,  Курганская область, Варгашинский район,  д. Плотниково | 01.42.12 Разведение племенного мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др. |
| 2 | ООО «Агросервис»  641244, Курганская обл., Варгашинский р-н,  д. Волосниково | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока |
| 3 | ООО «Агро-С»  Багашев А.А.  641244, Курганская обл., Варгашинский р-н,  с. Шастово, ул. Центральная, д. 3, оф. 1 | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока |
| 4 | ИП Томрачев А.Н.,  Курганская область, Варгашинский район,  д. Шмаково  с. Шастово | 02.20 Лесозаготовки |
| 5 | МТМ  Курганская область, Варгашинский район,  с. Шастово | Проведение ремонтных работ техники |
| 6 | Зерноток  Курганская область, Варгашинский район,  д. Плотниково | Хранение, переработка и сортирование зерна |

ПАРАГРАФ 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура Шастовского сельсовета представлена в виде одного основного элемента транспортной инфраструктуры – автомобильного транспорта. Железнодорожный, воздушный, водный и другие виды транспорта на территории поселения отсутствуют.

### 8.1 Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Шастовского сельсовета. Они связывают территорию села с соседними территориями, населенные пункты сельсовета с районным центром, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов поселения, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста поселения, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения.

К автомобильным дорогам общего пользования местного значения относятся муниципальные дороги, улично-дорожная сеть и объекты дорожной инфраструктуры, расположенные в границах сельсовета, находящиеся в муниципальной собственности сельсовета.

Согласно данным, предоставленным Администрацией Шастовского сельсовета, на 01.01.2018 года количество грузовых автомобилей составляет 12, легковых – 147, мотоциклов – 102, тракторов – 39. Хранение автотранспорта на территории Шастовского сельсовета осуществляется в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей поселения.

Грузовые транспортные средства, принадлежащие собственникам всех видов собственности на территории поселения, составляют 12 единиц, что составляет 4 % от общего количества транспортных средств в поселении.

Для прохождения технического обслуживания автотранспорта собственной производственно-технической базы, оборудования и персонала в поселении нет.

#### 8.1.1 Внешний автомобильный транспорт

Согласно постановлению Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года   
№ 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области» по территории сельсовета проходит 3 автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Характеристика дорог Шастовского сельсовета приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Характеристика дорог на территории Шастовского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Идентификационный номер** | **Наименование** | **Значение** | **Класс, категория** | **Характеристики** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения** | | | | |
|  | 37 ОП М3 37 Н - 0311 | Урал – Шастово – Шмаково | Регионального значения | IV | Покрытие – а/б;  Протяженность –  23,888 км |
|  | 37 ОП М3 37 Н - 0312 | Подъезд к Плотниково | Регионального значения | некатегор. | Покрытие – грунт;  Протяженность –  0,55 км |
|  | 37 ОП М3 37 Н - 0313 | Шастово – Волосниково | Регионального значения | некатегор. | Покрытие – грунт;  Протяженность –  2,415 км |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения\*** | | | | |
|  | 37-206-877 ОП МП 005-05 | д. Шмаково до кладбища | Местного значения поселения | - | Покрытие – грунт;  Протяженность –  0,478 км;  Площадь – 1364 м2 |
|  | 37-206-877 ОП МП 005-06 | д. Шмаково до свалки | Местного значения поселения | - | Покрытие – грунт;  Протяженность –  0,940 км;  Площадь – 1967 м2 |
|  | 37-206-877 ОП МП 003-03 | д. Плотниково до свалки | Местного значения поселения | - | Покрытие – грунт;  Протяженность –  1,289 км;  Площадь – 5392 м2 |
|  | 37-206-877 ОП МП 003-04 | д. Плотниково до кладбища | Местного значения поселения | - | Покрытие – грунт;  Протяженность –  0,801 км;  Площадь – 2758 м2 |
|  | 37-206-877 ОП МП 001-05 | в 1 км от  с. Шастово на юго-восток подъезд к кладбищу | Местного значения поселения | - | Покрытие – грунт;  Протяженность –  0,505 км;  Площадь – 1730 м2 |
|  | 37-206-877 ОП МП 001-06 | с. Шастово подъезд к кладбищу | Местного значения поселения | - | Покрытие – грунт;  Протяженность –  0,288 км |
|  | 37-206-877 ОП МП 005-07 | от д. Шмаково – д. Мокино (до границы Белозерского района | Местного значения поселения | - | Покрытие – грунт;  Протяженность –  2,000 км |
|  | 37-206-877 ОП МП 004-04 | от д. Секисово до свалки | Местного значения поселения | - | Покрытие – грунт;  Протяженность –  2,432 км |
| **Итого** | | | | | **Протяженность –  35,586 км;**  **Площадь – 14367 м2** |

Примечание - \* В соответствии с данными Реестра муниципального имущества муниципального образования Шастовского сельсовета по состоянию на 01.05.2019 г.

#### 8.1.2 Улично-дорожная сеть

Практически вся улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов сельсовета, как правило, не благоустроена, требуется формирование пешеходных тротуаров, необходимых для упорядочения движения пешеходов, укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна. Велосипедное движение на территории поселения в организованных формах не представлено и отдельной инфраструктуры не имеет.

Перечень улично-дорожной сети Шастовского сельсовета представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Перечень дорог улично-дорожной сети населенных пунктов Шастовского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Идентификационный номер** | **Название улицы** | **Категория дорог и улиц согласно СП 42.13330.2016** | **Протяженность, м** | **Вид покрытия** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **д. Волосниково** | | | | |
| 37-206-877 ОП МП 002-01 | ул. Центральная | основная улица | 263 | грунт |
| 37-206-877 ОП МП 002-02 | ул. Новая | местная улица | 120 | грунт |
| 2 | **д. Плотниково** | | | | |
| 37-206-877 ОП МП 003-01 | ул. Запрудная | местная улица | 1603 | грунт |
| 37-206-877 ОП МП 003-02 | ул. Межевская | местная улица | 1294 | грунт, грунто-щебень |
| 3 | **д. Секисово** | | | | |
| 37-206-877 ОП МП 004-03 | ул. Заречная | местная улица | 1053 | грунт |
| 37-206-877 ОП МП 004-02 | ул. Заозерная | местная улица | 832 | грунт |
| 37-206-877 ОП МП 004-01 | ул. Боровая | местная улица | 313 | грунт |
| 4 | **с. Шастово** | | | | |
| 37-206-877 ОП МП 001-02 | ул. Речная | местная улица | 287 | грунт |
| 37-206-877 ОП МП 001-04 | ул. Лесничество | местная улица | 326 | грунт |
| 37-206-877 ОП МП 001-01 | ул. Центральная | местная улица | 301 | грунт |
| 37-206-877 ОП МП 001-03 | ул. Молодежная | местная улица | 727 | грунт |
| 5 | **д. Шмаково** | | | | |
| 37-206-877 ОП МП 005-03 | ул. Песчаная | местная улица | 1550 | грунт |
| 37-206-877 ОП МП 005-04 | ул. Ключевая | местная улица | 936 | грунт |
| 37-206-877 ОП МП 005-01 | ул. Заречная | местная улица | 1583 | грунт, грунто-щебень |
| 37-206-877 ОП МП 005-02 | ул. Береговая | местная улица | 462 | грунт |
| **Итого** | | | | **16314** |

Для Шастовского сельсовета характерны следующие проблемы:

* проезжая часть дорог характеризуется высокой степенью износа и в большинстве не имеет асфальтового покрытия;
* темпы роста численности автотранспорта опережают темпы развития улично-дорожной сети сельсовета. Также существует необходимость увеличения протяженности дорог с усовершенствованным покрытием;
* улицы в поселении не благоустроены, тротуары отсутствуют.

#### 8.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

По состоянию на 2018 год на территории Шастовского сельсовета отсутствуют зарегистрированные станции технического обслуживания автомобилей.

Хранение автомобилей на территории поселения осуществляется на участках индивидуального жилищного строительства, отдельных участков для индивидуального гаражного хранения.

### 8.2 Общественный пассажирский транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

Основным и единственным пассажирским транспортом является автобус. Для доставки детей из отдаленных населенных пунктов поселения в учебное образовательное учреждение организован школьный автобус, который осуществляет перевозку детей из следующих населенных пунктов: д. Шмаково, д. Секисово, д. Волосниково, д. Плотниково.

### 8.3 Искусственные сооружения

В Шастовском сельсовете искусственные сооружения представлены в качестве гидротехнических сооружений (таблица 2.8.4).

Таблица 2.8.4

Характеристика объектов гидротехнических сооружений Шастовского сельсовета

| **№** | **Река** | **Объект** | **Значение объекта** | **Местоположение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |  | **4** |
| 1 | р. Суерь | Мост | Местное | д. Плотниково |
| 2 | р. Суерь | Мост | Региональное | с. Шастово |
| 3 | р. Суерь | Мост | Местное | д. Секисово |
| 4 | р. Суерь | Мост | Местное | д. Шмаково |
| 5 | а/д Шастово – Волосниково | Мост | Местное | с. Шастово,  д. Волосниково |
| 6 | Приток  р. Суерь | Мост | Местное | с. Шастово |
| 7 | р. Суерь | Мост | Местное | д. Шмаково |
| 8 | р. Суерь | Мост | Местное | с. Шастово |
| 9 | р. Суерь | Мост | Местное | с. Шастово |

ПАРАГРАФ 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1 Водоснабжение

Параграф выполнен с учетом требований:

* СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*;
* СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
* СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
* СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

**Существующее состояние. Проблемы**

В настоящее время в населенных пунктах Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области центральная система водоснабжения отсутствует. Население снабжается водой из имеющихся колодцев и скважин. Данные о водозаборных сооружениях отсутствуют.

**Противопожарное водоснабжение**

Параграф выполнен с учетом требований:

* СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
* СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
* СН 10.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

**Существующее состояние. Проблемы**

В настоящее время для наружного пожаротушения в населенных пунктах Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области используются естественные источники (пруды и реки).

9.2 Водоотведение

Параграф выполнен с учетом требований:

* СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*;
* СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения;
* СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
* СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

**Существующее состояние. Проблемы**

В настоящее время в населенных пунктах Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

**Ливневая канализация**

**Существующее состояние. Проблемы**

Ливневая канализация в населенных пунктах Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области отсутствует. Отвод поверхностного стока на территории жилой застройки не организован, осуществляется по рельефу, водоотводными канавами и не представляет общей системы водоотвода.

**9.3 Газоснабжение**

Параграф выполнен с учетом требований:

* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
* СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

**Существующее положение**

В настоящее время на территории Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области централизованное газоснабжение отсутствует.

Газоснабжение поселения осуществляется сжиженным баллонным газом. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка, используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

9.4 Теплоснабжение

Параграф выполнен с учетом требований:

* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
* СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
* СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
* СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

**Существующее состояние**

В настоящее время на территории Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области централизованное теплоснабжение отсутствует.

Индивидуальные жилые дома на территории всего поселения оборудованы индивидуальными источниками тепла на твердом топливе и электроэнергии. Подогрев горячей воды осуществляется индивидуальными источниками теплоснабжения (электрическими водонагревателями).

На территории сельсовета располагается одна индивидуальная котельная на территории школы в с. Шастово. Характеристика источника теплоснабжения (индивидуальная котельная) представлена в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

Источники теплоснабжения (индивидуальные котельные)

| **№** | **Наименование, адрес** | **Вид топлива** | **Протяженность (в двухтрубном исчислении), км** | **Производительность, выработка** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Гкал/час** | **МВт** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Котельная школы  с. Шастово | Уголь | 0,090 | нет данных | нет данных |
| **Итого** | | | **0,090** | **-** | **-** |

Теплоносителем в тепловых сетях является вода. Температурный график отпуска тепла 95/70°С. Участки тепловых сетей выполнены в двухтрубном исполнении. Тепловые сети проложены надземно на низких опорах.

9.5 Электроснабжение

Параграф выполнен с учетом требований:

* СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;
* Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
* РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
* РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

**Существующее положение**

Электроснабжение потребителей Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области осуществляется от электростанций и электрических сетей филиалов Курганских электрических сетей – ПАО «СУЭНКО».

Электропитание Шастовского сельсовета осуществляется от ПС 35/10 кВ Матросовская при помощи линий 10 кВ, посредством которых осуществляется питание трансформаторных подстанций.

Так же на территории Шастовского сельсовета располагается линия электропередачи   
500 кВ «ПС Тюмень – ПС Беркут».

Общая протяженность ЛЭП в границах Шастовского сельсовета составляет:

* ЛЭП 500 кВ – 15,49 км;
* ЛЭП 10 кВ – 24,19 км.

На территории Шастовского сельсовета располагаются трансформаторные подстанции в количестве 17 штук.

В таблице 2.9.2 представлены характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Шастовского сельсовета.

Таблица 2.9.2

Трансформаторные подстанции

| **№** | **Наименование ТП** | **Уровни напряжений, кВ** | **Год строительства** | **Ведомственная принадлежность** | **Фактический адрес /**  **место расположения** | **Мощность**  **трансформаторов, КВА** | **Ориентировочная загрузка**  **трансформаторов на стороне  6/10 кВ, %** | **Возможность модернизации ТП** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | | **9** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | М-7-17 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | д. Шмаково,  ул. Песчаная, 54 | 100 | | 6 | | да |
|  | М-7-16 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | д. Шмаково,  ул. Заречная, 59 | 100 | | 23 | | да |
|  | М-7-15 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | д. Шмаково (ЗАВ) | 100 | | 32 | | да |
|  | М-7-26 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | д. Шмаково (Ферма) | 63 | | 6 | | да |
|  | М-7-28 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | д. Шмаково, ул. Заречная, 48 | 25 | | 12 | | да |
|  | М-7-11 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | д. Секисово, ул. Заозерная, 4 | 63 | | 2 | | да |
|  | М-7-27 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | д. Секисово, ул. Заречная, 13 | 63 | | 16 | | да |
|  | М-7-5 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | д. Плотниково (ферма) | 250 | | 15 | | да |
|  | М-7-6 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | д. Плотниково, ул. Межевская, 46 | 100 | | 14 | | да |
|  | М-7-25 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | д. Плотниково, ул. Запрудная, 2 | 630 | | 3 | | да |
|  | М-7-3 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | с. Шастово,  ул. Речная, 67 | 160 | | 8 | | да |
|  | М-7-4 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | с. Шастово ул. Молодежная (ферма) | 160 | | 7 | | да |
|  | М-7-8 | 10/0,4 | - | ПРСК «Восход» | с. Шастово, ул. Центральная (школа) | 250 | | 11 | | да |
|  | М-7-20 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | с. Шастово, ул. Центральная (МТМ) | 250 | | 11 | | да |
|  | М-7-23 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | с. Шастово, ул. Центральная, 22 | 250 | | 7 | | да |
|  | М-7-1 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | д. Волосниково (ферма) | 250 | | 16 | | да |
|  | М-7-2 | 10/0,4 | - | ПАО «СУЭНКО» | д. Волосниково, ул. Центральная, 39 | 100 | | 6 | | да |

9.6 Связь

Услуги связи Шастовского сельсовета предоставляются через АТС, расположенную по адресу: c. Шастово, ул. Центральная, д. 3. Общее количество номеров 100, задействовано 24.

Услуги сотовой связи оказываются операторами ПАО «МТС», ПАО «Мегафон»,   
ПАО «Билайн», ПАО «Ростелеком». Услуги «Интернет» осуществляет ПАО «Ростелеком». На территории Шастовского сельсовета расположена 1 вышка сотовой связи.

Услуги почтовой связи оказываются ФГУП «Почта России», расположенной по адресу:   
c. Шастово, ул. Центральная, д. 3.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания.

ПАРАГРАФ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные).

Постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» установлена классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (таблица 2.10.1).

Таблица 2.10.1

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Масштаб чрезвычайной ситуации** | **Количество пострадавших (погибших или получивших ущерб здоровью), чел.** | **Размер материального ущерба** | **Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Локальная | Не более 10 | Не более 100 000 рублей | Не выходят за пределы территории объекта |
| 2 | Муниципальная | Свыше 10, но не более 50 | Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей | Не выходят за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения |
| 3 | Межмуниципальная | Свыше 10, но не более 50 | Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей | Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию |
| 4 | Региональная | Свыше 50, но не более 500 | Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей | Не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации |
| 5 | Межрегиональная | Свыше 50, но не более 500 | Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей | Затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации |
| 6 | Федеральная | Свыше 500 | Свыше 500 000 000 рублей | - |

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Главное управление МЧС России по Курганской области выделяет следующие возможные опасные явления и характеристики их предотвращения в Курганской области.

Природные условия Курганской области оказывают существенное влияние на проведение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Так, проведение эвакомероприятий в зимний период из-за низких температур возможно только автобусами, а размещение эваконаселения – в санаториях, домах отдыха и профилакториях круглогодичного цикла.

Ограничена возможность движения и маневра техники вне дорог: зимой, в период осенней и весенней распутицы, а в горно-лесистой местности – практически круглый год.

Большие площади лесных массивов создают предпосылки к возникновению лесных пожаров, что потребует привлечение значительных сил и средств для их тушения.

Равнинный характер местности основной части территории дает возможность иметь резерв времени для проведения мероприятий по защите людей и объектов экономики в случае аварии на гидротехнических сооружениях (кроме лесной зоны).

Исходя из физико-географических и социально-экономических особенностей области, высокой концентрации транспортных коммуникаций, промышленного производства, многолетних наблюдений за экологией и климатом на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации:

* техногенные чрезвычайные ситуации;
* природные чрезвычайные ситуации;
* биолого-социальные чрезвычайные ситуации;
* террористические акты.

### ****10.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера****

ЧС природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности поселения, установлен ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95. «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. № 308.

На территории Шастовского сельсовета наблюдается несколько видов опасностей природного характера. К ним относятся:

Метеорологические явления и процессы:

1. Сильный ветер, шторм, шквал, ураган (аэродинамический ПФ);
2. Сильные осадки: продолжительный дождь (ливень), сильный снегопад, сильная метель, гололед, град (гидродинамический ПФ);
3. Туман (теплофизический ПФ);
4. Заморозок (тепловой ПФ);
5. Засуха (тепловой ПФ);
6. Суховей (аэродинамический, тепловой ПФ);
7. Гроза (электрофизический ПФ);
8. Пожар ландшафтный, степной, лесной (теплофизический и химический ПФ).

**Опасность землетрясений**

На территории Варгашинского района Курганской области риски возникновения землетрясений отсутствуют ввиду отсутствия сейсмологических зон.

**Опасность сильных ветров, штормов, шквалов, ураганов**

Характером действия, проявления поражающего фактора сильных ветров, штормов, шквалов, ураганов является: ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрации.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта (таблица 2.10.2). Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/с.

Таблица 2.10.2

**Сила ветра в баллах по шкале Бофорта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Приближенная оценка скорости ветра по его воздействию на наземные предметы** | | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Степень опасности сильных ветров, балл** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Максимальная скорость ветра, м/с** | <20 | 20-26 | 26-30 | 30-35 | 35-42 | 42-49 | 49-58 | 58-70 | >70 |

Согласно перечню разрушительных ураганов России за 1998-2007 года, 1 июня 2007 года в Курганской области во время урагана погиб один человек, еще один пропал без вести. Ураган пронесся также по ряду территорий Приволжско-Уральского региона; Татарстане, Башкирии и Мордовии.

Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения при сильном ветре:

* убрать хозяйственные вещи со двора и балконов, убирать сухие деревья, которые могут нанести ущерб жилищу. Закрыть окна;
* машину поставить в гараж, при отсутствии гаража машину следует парковать вдали от деревьев, а также слабо укрепленных конструкций;
* находясь на улице, обходить рекламные щиты, шаткие строения и дома с неустойчивой кровлей;
* избегать деревьев и разнообразных сооружений повышенного риска (мостов, эстакад, трубопроводов, линий электропередач, потенциально опасных промышленных объектов).

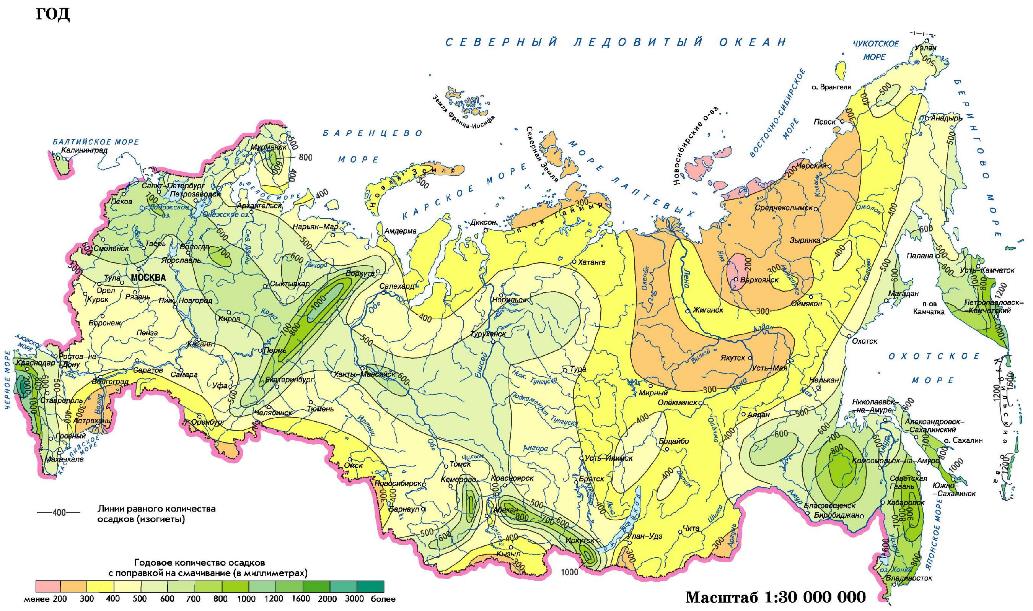
**Опасность сильных осадков: продолжительного дождя (ливня), сильного снегопада, сильной метели, гололеда, града**

Характером действия, проявления поражающего фактора сильных осадков является: поток (течение) воды; затопление территории; снеговая нагрузка; снежные заносы; ветровая нагрузка; гололедная нагрузка; вибрация; удар.

Годовое количество осадков регионов России представлено на климатической карте России (рисунок 2.10.1).

Рисунок 2.10.1

Климатическая карта России



**Курганская обл.**

Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения при сильном дожде:

* при получении информации о выпадении обильных осадков воздержаться от поездок по городу, по возможности оставаться в квартире или на работе. Включить средства проводного и радиовещания;
* если ливень застал на улице, не спускаться в подземные переходы и другие заглубленные помещения. Постараться укрыться в зданиях, расположенных выше возможного уровня подтопления;
* если здание (помещение) подтапливает, постараться покинуть его и перейти на ближайшую возвышенность;
* если покинуть здание не представляется возможным, то подняться на вышерасположенные этажи, выключить электричество и газ, плотно закрыть окна, двери;
* если ливень застал в личном транспорте, не пытаться преодолеть подтопленные участки. Медленно перестроиться в крайний правый ряд (на обочину) и, не прибегая к экстренному торможению, прекратить движение. Включить аварийные огни и переждать ливень;
* в случае стремительного пребывания воды покинуть транспортное средство и пройти на возвышенный участок местности или в ближайшее здание.

При граде:

* по возможности не выходить из дома, находясь в помещении, держаться как можно дальше от окон; не пользоваться электроприборами, т.к. град обычно сопровождается грозовой деятельностью;
* находясь на улице, постараться выбрать укрытие, если это невозможно, защитить голову от ударов градин (прикрыть голову руками, сумкой, одеждой);
* не пытаться найти укрытие под деревьями, т.к. велик риск не только попадания в них молний, но и того, что крупные градины и сильный ветер могут ломать ветви деревьев, что может нанести дополнительные повреждения.

На автомобиле:

* прекратить движение;
* находясь в автомобиле, держаться дальше от стекол, желательно развернуться к ним спиной (лицом к центру салона) и прикрыть глаза руками или одеждой;
* если с Вами маленькие дети, то их необходимо закрыть своим телом, и также прикрыть глаза либо одеждой, либо рукой;
* если позволяют габариты салона – лучше всего лечь на пол;
* ни в коем случае не покидайте во время града автомобиль;
* помните, что средняя продолжительность града составляет примерно 6 минут, и очень редко он продолжается дольше 15 минут.

**Опасность туманов**

Характером действия, проявления поражающего фактора туманов является снижение видимости (помутнение воздуха).

При тумане возникают такие факторы опасности как снижение видимости, затруднение движения транспорта, увеличение вероятности дорожно-транспортных происшествий.

Чтобы максимально обезопасить себя во время тумана, необходимо:

* лицам, страдающим сердечно-сосудистыми и астматическими заболеваниями, воздержаться от выхода на улицу;
* пешеходам быть предельно внимательными при переходе улиц и дорог;
* водителям транспортных средств снизить скорость движения и строго соблюдать правила дорожного движения;
* водителям также следует отказаться от лишних перестроений, обгонов, опережений.

**Опасность заморозков**

Характером действия, проявления поражающего фактора заморозков является охлаждение почвы и воздуха. Основную опасность они представляют в виде гололеда, сосулек и др. Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения при заморозках: резкие перепады температуры с заморозками и снегопадами создают условия для такого опасного синоптического явления как гололедица и образование сосулек. Несколько простых рекомендаций позволят избежать неприятностей в пути как водителям, так и пешеходам. Водителям:

* следует уделять внимание техническому состоянию автомобиля, особенно тормозной системе, состоянию шин и соответствие ее сезону, вся оптика должна быть в рабочем состоянии;
* начинать движение следует плавно, трогаться с места на низкой передаче на малых оборотах;
* двигаться со скоростью, обеспечивающей безопасность в местах с оживленным движением, возле школ, на перекрестках и мостах, а также на поворотах и спусках;
* при движении сохранять более длинную, чем обычно, дистанцию между транспортными средствами, так как тормозной путь на скользкой дороге значительно увеличивается;
* следует выбирать путь для правых и левых колес с одинаковой поверхностью дороги;
* разгон машины для переключения передачи производить только на прямых участках дороги;
* во избежание заноса не делать резких маневров, если автомобиль занесло при торможении, необходимо быстро ослабить торможение, и поворотом руля в сторону заноса выровнять автомобиль;
* для остановки автомобиля снизить скорость движения, остановку производить на прямом и ровном участке дроги;
* не оставлять автотранспорт под карнизами и балконами.

Пешеходам:

* надевать удобную, на устойчивом каблуке, нескользкую обувь;
* пересекать улицу только в месте обозначенного пешеходного перехода, помнить, что   
  из-за скользкого дорожного покрытия водителю требуется больше времени для остановки транспортного средства;
* не перебегать трассу перед движущимся транспортом;
* при падении травматологи советует не выставлять руки перед собой, стараться упасть на бок, это позволит избежать сложных переломов;
* не ходить в непосредственной близости под карнизами и балконами зданий;
* не оставлять под карнизами и балконами автотранспорт, детские коляски и т.д.;
* при обнаружении сосулек, висящих на крыше вашего дома, необходимо обратиться в обслуживающую организацию, в районные отделы Управляющей компании или в обслуживающие предприятия, которые и должны принять необходимые меры по чистке кровли (работники коммунальных служб должны отреагировать на ваше сообщение);
* работы должны быть организованы в соответствии с требованиями техники безопасности. На местах очистки должны быть установлены знаки и ограждения, запрещающие пешеходное движение. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться владельцами строений;
* при обнаружении оборванного снегом электропровода, свисающего с крыши, ни в коем случае не касайтесь его и держитесь на безопасном расстоянии, не ближе 8 метров. Немедленно сообщите об обрыве в обслуживающую организацию или в единую дежурную диспетчерскую службу;
* до прибытия аварийной бригады не подпускайте к оборванному проводу прохожих, особенно детей.

**Опасность засухи**

Характером действия, проявления поражающего фактора засухи является нагревание почвы и воздуха. Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения как обезопасить себя в жаркую погоду:

* в жаркие дни носить легкую, свободную одежду из натуральных тканей, обязательно надевать легкие головные уборы и носить с собой бутылочку с водой. В дни с повышенной температурой воздуха (выше 28 С°) не выходить на улицу без особой необходимости, особенно в период максимальной солнечной активности (с 11 до 17 часов);
* в помещении с кондиционером не устанавливать температуру ниже +23 – +25 С°. Если кондиционер в квартире или рабочем помещении отсутствует, можно охладить воздух, используя емкость с водой, которая ставится перед вентилятором. Вода под действием напора теплого воздуха испаряется, охлаждая помещение на 2-3 градуса;
* в жаркую погоду исключить из своего рациона жирные, жареные и сладкие блюда. В меню должна быть легкая пища – овощи, фрукты, отварная или тушеная рыба, курица, холодные супы и окрошки. Помните о правилах санитарной гигиены – тщательно мойте овощи и фрукты проточной водой, мясо, рыбу обязательно проваривайте;
* для защиты организма от обезвоживания необходимо больше пить – не менее 1,5-3 литров в день. Причем основной объем (до двух литров жидкости в разном виде) лучше употребить в утренние или вечерние часы, чтобы организм смог запастись влагой. Не рекомендуется употреблять алкоголь (в том числе и пиво) и газированные напитки, которые не только не утоляют жажду, но и замедляют обменные процессы в организме. Следует обратить внимание на то, чтобы вода не была холодной, так как в жару увеличивается риск заболеть ангиной и ОРЗ;
* людям, страдающим сердечно-сосудистыми, онкологическими заболеваниями, болезнями органов дыхания, всем у кого есть хронические заболевания, необходимо проконсультироваться с лечащим врачом по вопросам предупреждения обострений этих заболеваний и их осложнений;
* здоровые люди тоже должны позаботиться о своем здоровье и соблюдать правила поведения в жаркие дни во избежание тепловых и солнечных ударов, повышения артериального давления и др.;
* особое внимание в жару – детям! Детский организм особо чувствителен к повышенной температуре окружающей среды. Симптомы перегрева ребенка – покраснение кожи, повышенная температура, вялость, тошнота, беспричинные капризы, частое дыхание с одышкой, судороги и даже обморок. При первых проявлениях этих симптомов с ребенка необходимо снять одежду, уложить в горизонтальное положение, протереть все тело влажной салфеткой или смоченной в воде тканью и обязательно поить каждые 5-10 минут. При потере сознания незамедлительно вызывайте скорую помощь.

**Опасность суховеев**

Характером действия, проявления поражающего фактора суховеев является иссушение почвы. Главным образом это сказывается на сельском хозяйстве, терпящем убытки во время данной природной ЧС.

**Опасность гроз**

Характером действия, проявления поражающего фактора гроз являются электрические разряды. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению. Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения при грозе:

Безопасность в доме:

* по возможности не выходить из дома, закрыть окна и дымоходы во избежание сквозняка, не рекомендуется во время грозы также топить печку;
* во время грозы следует держаться подальше от электропроводки, антенн;
* отключить радио и телевизор, избегать использования телефона и электроприборов.

Безопасность на открытой местности:

* не прятаться под высокие деревья (особенно одинокие);
* при отсутствии укрытия следует лечь на землю или присесть в сухую яму, траншею;
* при пребывании во время грозы в лесу следует укрыться среди низкорослой растительности;
* во время грозы нельзя купаться в водоемах;
* во время грозы не следует бегать, ездить на велосипеде;
* при нахождении на возвышенности, спуститься вниз;
* при нахождении в лодке, грести к берегу;
* при нахождении в автомобиле, остановиться и закрыть окна. Оставаться в автомобиле.

Действия при ударе молнии:

* прежде всего, потерпевшего раздеть, облить голову холодной водой и, по возможности, обернуть тело мокрым холодным покрывалом;
* если человек еще не пришел в себя, необходимо сделать искусственное дыхание «рот в рот» и как можно быстрее вызвать медицинскую помощь.

**Опасность пожаров ландшафтных, степных, лесных**

Характером действия, проявления поражающего фактора природных пожаров являются: пламя; нагрев тепловым потоком; тепловой удар; помутнение воздуха; опасные дымы; загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Классы пожарной опасности представлены в таблице 2.10.3.

Таблица 2.10.3

Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Класс пожарных опасностей** | **Величина комплексного показателя** | **Степень пожарной опасности** |
| **1** | **2** | **3** |
| I | 0-300 | отсутствует |
| II | 301-1000 | малая |
| III | 1001-4000 | средняя |
| IV | 4001-10000 | высокая |
| V | более 10000 | чрезвычайная |

*Природный пожар* – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Под *лесным пожаром* понимается пожар, распространяющийся по лесной площади (по ГОСТ 17.6.1.01-83).

*Горимость лесов* – комплексное, обобщающее понятие, показывающее, как часто в конкретном районе бывают лесные пожары и какую площадь лесов они охватывают. Исходными данными для характеристики горимости лесов служат число и площади лесных пожаров в конкретном районе за отдельный сезон (год) или средние многолетние. На основе этих данных вычисляются: частота лесных пожаров, средняя площадь одного пожара, а также доля (в %) площади лесного фонда, пройденной огнем.

Под *пожарной опасностью* понимается возможность возникновения и (или) развития пожара (по ГОСТ 12.1.033-81).

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади.

Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет методы борьбы с лесными пожарами:

Непосредственное тушение:

* захлестывание огня ветками;
* забрасывание огня песчаным грунтом;
* тушение пожаров водой или растворами химикатов;
* тушение пожаров искусственно вызванными осадками.

Косвенный метод тушения:

* создание заградительных полос и барьеров на пути распространения огня;
* заблаговременный пуск огня от дорог, троп, ручьев навстречу низовому или верхнему пожару.

**Мероприятия, подсмотренные Генеральным планом по защите от лесных пожаров населенных пунктов**

Согласно Сп. 4.14 СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

**Мероприятия, подсмотренные Генеральным планом по ликвидации пожара в населенных пунктах**

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учетом указаний п. 8.4 и принятием мер против замерзания воды в них.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной, не более указанной в п. 9.11 по дорогам с твердым покрытием.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов - 200 м;

при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п. 9.9 настоящего Свода правил.

### ****10.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера****

На территории Шастовского сельсовета сохраняется вероятность возникновения ЧС, обусловленных авариями на объектах автомобильного транспорта, объектах и линиях энергосистем, аварийным отключением систем жизнеобеспечения при нарушении электроснабжения.

**Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на системах ЖКХ**

Основные причины возникновение пожаров в жилом секторе – неосторожное обращение с огнем, нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования, нарушение правил устройства и эксплуатации печей, поражение сооружений без молниезащиты атмосферным электричеством при грозах.

Рекомендации для населения при аварии на коммунальных системах:

* сообщить об аварии диспетчеру Ремонтно-эксплуатационного управления (РЭУ) или Жилищно-эксплуатационной конторы (ЖЭКа), попросить вызвать аварийную службу;
* при скачках напряжения в электрической сети квартиры или его отключении немедленно обесточить все электробытовые приборы, выдернуть вилки из розеток, чтобы во время Вашего отсутствия при внезапном включении электричества не произошел пожар. Для приготовления пищи в помещении использовать только устройства заводского изготовления: примус, керогаз, керосинку, «Шмель» и др. При их отсутствии воспользоваться разведенным на улице костром. Используя для освещения квартиры хозяйственные свечи и сухой спирт, соблюдать предельную осторожность;
* при нахождении на улице не приближаться ближе 5-8 метров к оборванным или провисшим проводам и не касаться их. Организовать охрану места повреждения, предупредить окружающих об опасности и немедленно сообщить в территориальное Управление по делам ГО и ЧС. Если провод, оборвавшись, упал вблизи от Вас – выходить из зоны поражения током мелкими шажками или прыжками (держа ступни ног вместе), чтобы избежать поражения шаговым напряжением;
* при исчезновении в водопроводной системе воды закрыть все открытые до этого краны. Для приготовления пищи использовать имеющуюся в продаже питьевую воду, воздержаться от употребления воды из родников и других открытых водоемов до получения заключения о ее безопасности. Помнить, что кипячение воды разрушает большинство вредных биологических примесей. Для очистки воды использовать бытовые фильтры, отстаивать ее в течение суток в открытой емкости, положив на дно серебряную ложку или монету. Эффективен и способ очистки воды «вымораживанием». Для «вымораживания» поставить емкость с водой в морозильную камеру холодильника. При начале замерзания снять верхнюю корочку льда, после замерзания воды наполовину – слить остатки жидкости, а воду, образовавшуюся при таянии полученного льда, использовать в пищу.

Согласно СТП Варгашинского района, в районе расположено 3 пожаро-взрывоопасных предприятия по данным паспорта безопасности: ОАО «Уралсибнефтепровод» Курганское нефтепроводное управление НПС «Варгаши»; ООО «Кронос-Трейд» Варгашинский нефтесклад; ООО «Варгашинский элеватор».

**Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на транспорте**

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Курганской области существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, обусловленных дорожно-транспортными происшествиями. В результате снижения видимости при осадках, туманах, а также нарушений водителями транспортных средств правил дорожного движения и скоростного режима сохраняется вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий в населенных пунктах горнозаводской зоны и центральных районов области.

Проблема аварийности, связанная с автомобильным транспортом, приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества и государства в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Увеличение парка транспортных средств при снижении объемов строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог, недостаточном финансировании по содержанию автомобильных дорог привели к ухудшению условий движения.

Обеспечение безопасности дорожного движения на улицах населенных пунктов и автомобильных дорогах поселения, предупреждение дорожно-транспортных происшествий (ДТП) и снижение тяжести их последствий является на сегодня одной из актуальных задач.

По территории Варгашинского района проходит участок федеральной трассы второй категории М-51 «Курган-Петропавловск» протяженностью 40 км, имеющий асфальтовое покрытие и две полосы движения с пропускной способностью 2200-300 автомобилей в сутки.

Автотранспортная сеть Шастовского сельсовета в основном состоит из дорог с грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта. Опасных участков дороги нет. Дороги федерального значения на территории поселения отсутствуют. Дорога с асфальтовым покрытием представлена лишь дорогой регионального значения 37 ОП М3 37 Н – 0311 Урал – Шастово – Шмаково. Стационарных постов ДПС на территории сельсовета не имеется.

Основными причинами возникновения аварий и дорожно-транспортных происшествий являются:

* нарушение правил дорожного движения;
* неровное покрытие с дефектами; отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
* недостаточное освещение дорог;
* качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Также повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов.

Одним из важных технических средств организации дорожного движения являются дорожные знаки, информационные указатели, предназначенные для информирования об условиях и режимах движения водителей и пешеходов. Качественное изготовление дорожных знаков, правильная их расстановка в необходимом объеме и информативность оказывают значительное влияние на снижение количества дорожно-транспортных происшествий и в целом повышают комфортабельность движения.

### ****10.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера****

**Опасность эпидемий**

Согласно СТП Варгашинского района, территория района является неблагополучной по ряду инфекционных заболеваний из-за наличия природных очагов этих инфекций и совокупности ряда причин и факторов как природных, так и социальных, способствующих возникновению и распространению инфекций. На территории района возможны эпидемии бешенства, клещевого энцефалита и других инфекций. Имеются захоронения крупного рогатого скота – 25 скотомогильников, из них 2 сибироязвенных.

Также на территории района размещено 36 действующих кладбищ, часть которых не соответствует требованиям Водного кодекса РФ и расположена в водоохранных зонах водных объектов.

**Опасность эпизоотий**

Согласно СТП Варгашинского района, в случае массовых инфекционных заболеваний среди населения принимается решение о необходимости введения карантина. Возможно снижение объемов производства и прекращение деятельности малых предприятий, увеличится нагрузка на лечебные учреждения и участковые ФАПы.

В случае массового заболевания сельскохозяйственных животных инфекционными заболеваниями (ящур, эмкар, сибирская язва, чума птиц) в районе вводится карантин. Запрещается передвижение автомобильного транспорта из населенного пункта и людей, прекращается поставка мясомолочной продукции на перерабатывающие предприятия района и области. Природные очаги заболевания сельскохозяйственных животных отсутствуют.

### ****10.4 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера****

Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации по превентивным мероприятиям. С целью снижения рисков и смягчения последствий возможных чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

1. Органам местного самоуправления муниципальных образований:
2. при получении оперативного, экстренного или штормового предупреждения об опасных природных явлениях организовать оперативное прогнозирование возможных последствий, определить степень опасности, осуществить оповещение и информирование населения, которое может оказаться в зоне влияния опасного природного явления;
3. при возникновении опасных природных явлений на территории муниципальных образований необходимо приглашать в пострадавший район представителя ближайшей метеостанции для подтверждения данного факта события, с последующим запросом в ФГБУ «Уральское УГМС» о подтверждении опасного природного явления с описанием нанесенного разрушения, повреждения объектов, жилых построек и предварительного материального ущерба;
4. осуществлять разъяснительную работу среди населения и любителей рыбной ловли по безопасному поведению людей на водных объектах в весенне-летний период;
5. осуществлять разъяснительную работу среди населения о порядке регистрации в аварийно-спасательных подразделениях отдельных туристов и туристических групп, выходящих на туристические маршруты;
6. для предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения необходимо:

* осуществлять контроль наличия автономных источников электроснабжения в лечебных учреждениях и объектах водозабора;
* контролировать готовность аварийно-восстановительных бригад по ликвидации возможных аварий на системах тепло-, водо-, газо- и электроснабжения;
* принимать меры по обеспечению бесперебойного электро- и водоснабжения котельных и водозаборных сооружений;
* поддерживать в готовности силы и средства, привлекаемые для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ;

1. Для предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах:

* проводить мониторинг дорожной обстановки на подведомственной территории;
* регулярно информировать население о состоянии дорожного покрытия;
* при возникновении заторов транспорта на автодорогах оперативно принимать меры по их ликвидации;
* оперативно доводить прогнозную информацию по метеорологической обстановке до руководителей дорожно-эксплуатационных служб и предприятий, осуществляющих поддержание в удовлетворительном состоянии дорожного покрытия.

1. Органам ГИБДД:

* при возникновении неблагоприятных и опасных метеорологических явлений, влияющих на безопасность дорожного движения, обеспечить усиленное несение службы патрульными экипажами ДПС и на стационарных постах;
* реализовать меры по предупреждению аварийных ситуаций на участках автомобильных дорог (наиболее опасных к возникновению ДТП);
* своевременно информировать население, дорожные службы, органы местного самоуправления муниципальных образований о состоянии дорожного покрытия.

1. Руководителям предприятий, организаций и учреждений:
   1. усилить охрану и предусмотреть меры безопасности промышленных и особо важных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, а также объектов с массовым пребыванием людей (дошкольные и образовательные учреждения, спортивные сооружения, торговые центры и т. д.) при получении информации об угрозе террористических актов;
   2. владельцам и эксплуатирующим организациям гидротехнических сооружений:

* осуществлять постоянный мониторинг за состоянием гидроузлов с неудовлетворительным и опасным уровнями безопасности;
* организовать взаимодействие с главами муниципальных образований и владельцами гидротехнических сооружений, расположенных ниже по течению.

1. Органам Государственного пожарного надзора для предотвращения роста техногенных пожаров в жилом секторе проводить регулярные проверки по контролю за использованием населением самодельных и несертифицированных электронагревательных приборов, бытовых газовых, керосиновых, бензиновых и других устройств.
2. Органам Роспотребнадзора по Курганской области проводить тщательный контроль качества организации питания в дошкольных, образовательных и медицинских учреждениях, а также иных местах массового пребывания людей.

Данные о группировке сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Шастовского сельсовета представлены в таблице 2.10.4, согласно Постановлению Администрации Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области от 15 марта 2018 г. № 10 о создании и организации деятельности патрульно-маневренной группы Шастовского сельсовета Варгашинского района в период прохождения пожароопасного сезона.

Таблица 2.10.4

Данные о группировке сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Шастовском сельсовете

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование подразделения (формирования), ведомственная принадлежность** | **Место дислокации** | **Численность состава (человек)** | **Виды ЧС, на которые привлекаются подразделения** |
| **всего** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Патрульно-маневренная группа Шастовского сельсовета Варгашинского района | с. Шастово | 5 | Пожар |

Основные задачи патрульно-маневренной группы:

* выявление фактов сжигания населением мусора на территории населенных пунктов сельсовета, загораний (горения) растительности на территории сельсовета;
* проведение профилактических мероприятий среди населения по соблюдению правил противопожарного режима;
* принятие мер по локализации и ликвидации выявленных природных загораний и сжигания мусора, принятие решения о необходимости привлечения дополнительных сил и средств;
* первичное определение возможной причины его возникновения и выявление лиц виновных в совершении правонарушения, с дальнейшей передачей информации в надзорные органы;
* идентификации термических точек, определение площади пожара, направления и скорости распространения огня;
* мониторинг обстановки;
* взаимодействие с единой дежурно-диспетчерской службой Администрации Варгашинского района.

ГЛАВА 2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ муниципального образования

3.1 Swot-анализ

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития Шастовского сельсовета следует проанализировать и систематизировать сильные и слабые стороны   
(таблица 3.1).

Сильные стороны – естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию.

Слабые стороны – естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию.

Таблица 3.1

SWOT *–* анализ внешних и внутренних факторов развития Шастовского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сильные стороны** | **Анализ внутренней среды**  ***Экономико-географические:***  - расположение поселения на озерах  ***Экономические:***   * наличие документов территориального планирования; * участие в целевых программах развития; * существующие конкурентоспособные малые предприятия; * предоставление услуг мобильной связи, доступность Интернета   ***Социальные:***   * наличие трудовых ресурсов; * развитая социальная инфраструктура; * наличие лечебно-профилактических учреждений; * наличие учебно-образовательных учреждений; * наличие культурно-спортивных учреждений, библиотек; * развитая молодежная политика   ***ЖКХ:***   * наличие целевой программы поддержки и развития ЖКХ | **Анализ внешней среды**  ***Экономические:***   * развитие транспортной сети; * диверсификации экономики; * перспективы повышения экономической ценности земель; * совершенствование системы управления муниципальным образованием (системы управления муниципальной собственностью, ЖКХ и т.п.); * развитие добычи никеля   ***Социальные:***   * cоздание благоприятных условий для улучшения демографической ситуации в сельсовете; * создание условий для самореализации молодежи; * развитие целевых программ с адресной помощи незащищенным слоям населения; * развитие социальной сферы; * улучшение качества социальных услуг; * создание социальных партнерств; * развитие рынка труда и повышение уровня продуктивной занятости населения; * повышение профессионального уровня специалистов и управленческих кадров; * сохранение тенденции увеличения заработной платы   ***ЖКХ:***   * возможность подключения к централизованному отоплению частных домовладений и организаций; * строительство новых инженерных сетей; * внедрение энергосберегающих технологий; * уменьшение потерь коммунальных ресурсов; * полная обеспеченность благоустройства жилого фонда; * совершенствование системы управления ЖКХ; * обновление основных фондов ЖКХ; * привлечение инвестиций, развитие государственно-частного партнерства | **Возможности** |
| **Слабые стороны** | ***Экономико-географические:***   * удаленное расположение от крупных населенных пунктов; * отсутствие развитой транспортной инфраструктуры; * суровые климатические условия   ***Экономические:***   * неразвитая промышленность; * моноспециализация территории; * недостаточно развитая туристская инфраструктура; * слабая диверсификация структуры экономики   ***Социальные:***   * отсутствие учреждений профессионального образования; * проведение активной демографической политики не гарантирует резкое повышение уровня рождаемости и миграционного прироста; * нестабильная динамика численности населения; * трудовая миграция населения; * недостаточная обеспеченность финансовыми ресурсами учреждений образования, здравоохранения, физкультуры и спорта   ***ЖКХ:***   * частичная обеспеченность благоустройства жилого фонда; * отсутствие централизованного отопления, газификации и водоснабжения; * низкий уровень внедрения новых технологий | ***Экономические:***   * нестабильность мировых цен на нефть; * реформирование российской энергетики; * рост налогов; * необеспеченность финансирования федеральных, областных и районных программ; * ухудшение финансового положения предприятий; * моральный износ оборудования предприятий   ***Социальные:***   * обострение криминальной ситуации; * ухудшение демографической ситуации; * увеличение оттока активной части населения; * уменьшение доходов населения | **Угрозы** |

3.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Шастовского сельсовета

Основным направлением развития сельсовета является развитие сельского хозяйства, переработки сельскохозяйственной продукции и производства пищевых продуктов.

Эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения, развитие сельскохозяйственной потребительской кооперации, привлечение инвестиций в агропромышленный комплекс и создание рабочих мест, а также социальное обустройство сельских территорий обеспечат благоприятную среду и стабильную экономическую позицию Шастовского сельсовета.

Анализ сильных и слабых сторон социально-экономического развития Шастовского сельсовета, а также возможностей и угроз, позволил сформулировать наиболее острые проблемы социально-экономического развития территории.

* 1. Проблемы, связанные с демографическими изменениями:
* снижение численности населения за счет миграционных процессов;
* рост количества жителей старше трудоспособного возраста, что приведет к значительному увеличению пенсионных и других выплат социального характера, а также увеличит нагрузку на здравоохранение.
  1. Проблемы, связанные с качеством и количеством трудовых ресурсов. В частности, недостаточная обеспеченность предприятий квалифицированной рабочей силой по рабочим профессиям, проблемы трудоустройства молодых специалистов.
  2. Проблема недостаточного уровня развития сферы малого бизнеса.

4. Проблемы содержания и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры:

* проблемы финансирования капитального ремонта жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.

Анализ специализации территории муниципального образования свидетельствует, что основными инвестиционно-привлекательными направлениями в сельсовете на долгосрочную перспективу являются:

* развитие деревообрабатывающей промышленности;
* развитие транспортной инфраструктуры;
* жилищное строительство.

Особое внимание следует уделить молодежи – она является основой будущего развития поселения и района. Следует создать больше возможностей для культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения. Оказывать больше содействия развитию молодежной политики.

Имеет смысл стимулировать объединение и развитие малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, основным направлением социальной политики в муниципальном образовании является стабилизация социально-экономического положения и, в конечном итоге, улучшение уровня жизни населения.

Одним из важнейших направлений деятельности Администрации Шастовского сельсовета должно стать повышение инвестиционной привлекательности территории, привлечение средств для финансирования проектов в промышленности, жилищном строительстве, развития социальной сферы.

ГЛАВА 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТа

ПАРАГРАФ 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Границы Шастовского сельсовета установлены согласно Закону Курганской области «Об установлении границ муниципального образования Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области» от 29 апреля 2019 года № 56.

Генеральный план предлагает установление границ с. Шастово, д. Шмаково, д. Секисово, д. Волосниково и д. Плотниково согласно существующим категориям земель, за счет территорий, не числящихся на кадастровом учете, а также участков общего пользования, индивидуальной и многоквартирной жилой застройки.

Генеральный план предлагает установление границ населенных пунктов следующей площади:   
с. Шастово – 311,27 га (рисунок 4.1.1); д. Шмаково – 596,8 га (рисунок 4.1.2); д. Секисово –   
264,02 га (рисунок 4.1.3); д. Волосниково – 148,8 га (рисунок 4.1.4); д. Плотниково – 220,1 га (рисунок 4.1.5).

Рисунок 4.1.1

Схема границ с. Шастово

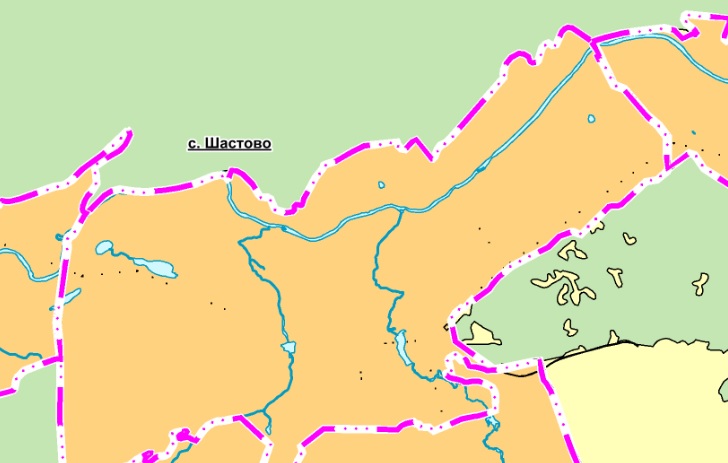


Рисунок 4.1.2

Схема границ д. Шмаково

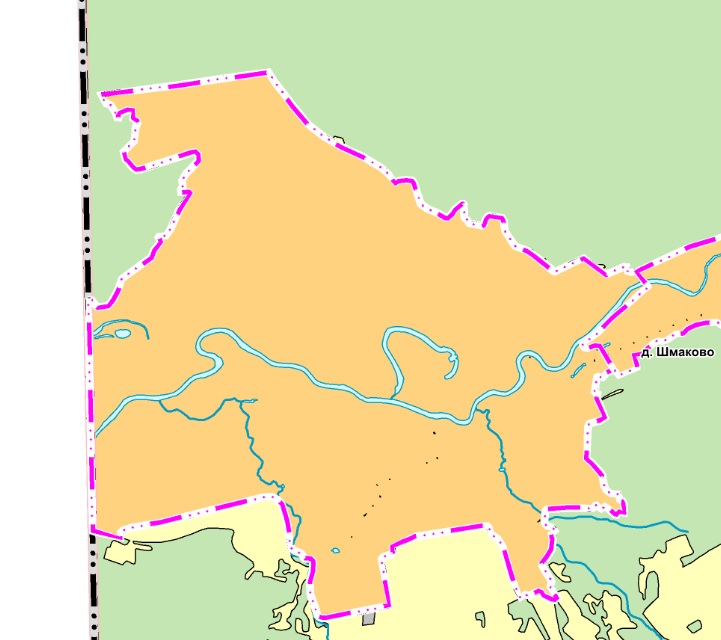


Рисунок 4.1.3

Схема границ д. Секисово

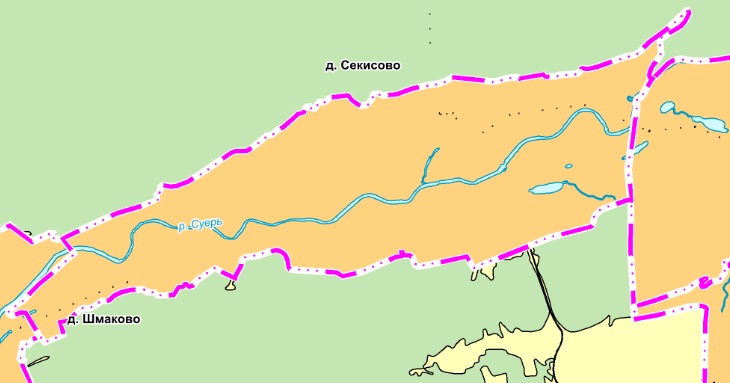


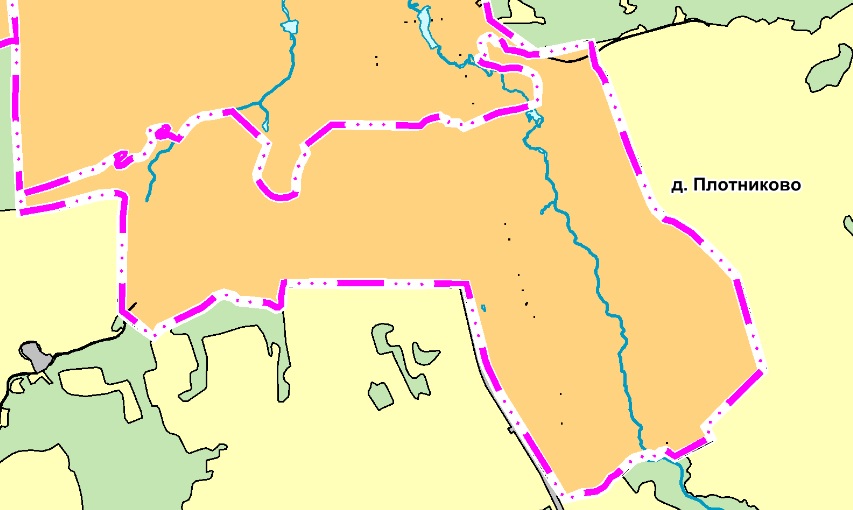
Рисунок 4.1.4

Схема границ д. Волосниково



Рисунок 4.1.5

Схема границ д. Плотниково



## ПАРАГРАФ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Состав земель вышеуказанных категорий и порядок их использования определен Земельным кодексом РФ и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральным законом случаев.

При разработки генерального плана Шастовского сельсовета не было необходимости в переводе земель из одной категории в другую.

ПАРАГРАФ 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Функциональное зонирование территории сельсовета направлено на определение территорий для размещения всех необходимых сельских систем и объектов для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории Шастовского сельсовета является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана муниципального образования Шастовского сельсовета в виде описания назначения функциональных зон, определены в таблице 4.4.1.

Описание назначений функциональных зон подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Шастовского сельсовета в части градостроительных регламентов. Местоположение функциональных зон и планируемых объектов представлены на Карте функциональных зон поселения.

Таблица 4.4.1

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

| **Описание назначения функциональных зон** | **Параметры функциональных зон** | **Площадь на расчетный срок, га** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| **Перечень функциональных зон** | | |
| 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; 2. Многофункциональная общественно-деловая зона; 3. Зона специализированной общественной застройки; 4. Производственная зона; 5. Зона инженерной инфраструктуры; 6. Зона транспортной инфраструктуры; 7. Зона сельскохозяйственных угодий; 8. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий; 9. Иные зоны сельскохозяйственного назначения; 10. Зона отдыха; 11. Зона лесов; 12. Зоны рекреационного назначения; 13. Зона кладбищ; 14. Зоны сельскохозяйственного использования; 15. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); 16. Зоны специального назначения | | |
| **Зона застройки индивидуальными жилыми домами** | | |
| Зона предназначена для постоянного проживания населения в индивидуальных жилых домах. Проживание в индивидуальных домах возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, с приусадебными участками и возможностью размещения приквартирных участков для разведения декоративных, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовой территории или на приусадебном земельном участке.  Для обслуживания населения в жилой зоне допускается ограниченный спектр услуг местного и городского значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.  Гаражи личных автомобилей граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, размещаются соответственно на приусадебных и придомовых участках. Для размещения дополнительных мест хранения личных автомобилей граждан на территории жилой зоны выделяются специальные земельные участки, где возможно размещение открытых или гаражей на два и более машино-места.  Формирование и развитие зоны жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Преимущественно жилого использования территорий;  2. Повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ | **Коэффициент плотности застройки:**  Не более 0,15 для индивидуальных жилых домов;  **Этажность застройки:**  Предельное количество этажей – 3  **Минимальные и максимальные размеры земельного участка:**  Минимальный размер – 400 кв. м.  Максимальный размер – 2000 кв. м. | 333,65 |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона предназначены для размещения в ней общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания, а также объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.  В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, окружного и местного значения.  При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.  Зону делового, общественного и коммерческого назначения, зону объектов торговли и зону объектов общественного питания предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.  **Этажность застройки:**  не более 3 этажей | 2,74 |
| **Зона специализированной общественной застройки** | | |
| Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, образовательных организаций, научных организаций, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Кроме того, в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в зонах общественно-делового назначения, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны  В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, окружного и местного значения.  При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.  Формирование и развитие зоны объектов социального назначения должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, объекты социального обслуживания населения. Зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.  **Этажность застройки:**  не более 3 этажей | 4,36 |
| **Производственная зона** | | |
| Зона производственного назначения предназначена для размещения промышленных объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.  Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1. Преимущественного размещения объектов II-V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта;  2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);  3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;  4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 28,26 |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | | |
| Зоны инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 0,92 |
| **Зона транспортной инфраструктуры** | | |
| Зона транспортной инфраструктуры предназначена для объектов транспорта (в том числе линейных объектов) | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 32,32 |
| **Зона сельскохозяйственных угодий** | | |
| Зона сельскохозяйственных угодий включает в себя объекты и производство агропромышленного комплекса, а также садоводческие и огороднические некоммерческие объединения.  Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.  Зона также предназначена для:   * деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; * сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 8402,7 |
| **Иные зоны сельскохозяйственного назначения** | | |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя следующие подзоны:   * Зона для ведения личного подсобного хозяйства – зона размещения приусадебных участков личного подсобного хозяйства, предусматривающая размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей), а также содержание сельскохозяйственных животных; * Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства; * Зона для целей аквакультуры (рыболовства); * Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей; * Зона для создания защитных лесных насаждений | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 481,14 |
| **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** | | |
| Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, растениеводства, а также размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 194,5 |
| **Зона отдыха** | | |
| **Зона отдыха** предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 21,3 |
| **Зона лесов** | | |
| Зона лесов – территории, относящиеся к землям лесного фонда | Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Лесным кодексом РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г. | 16531,47 |
| **Зоны рекреационного назначения** | | |
| В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые зелеными насаждениями специального назначения, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами. В том числе, могут включаются объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.  Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.  К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережная р. Суерь, создаваемые с использованием элементов природного ландшафта или вновь формируемые путем строительства объектов озеленения и благоустройства.  К зоне экологического и природного ландшафта относятся   * рекреационно-ландшафтные территории для использования существующего природного ландшафта и создания благоприятной окружающей среды в интересах здоровья и благополучия населения с возможностью размещения объектов, связанных с обслуживанием населения для организации отдыха, туризма, физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности; в данную зону включены не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории; * природно-ландшафтные территории, не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности, в том числе – овраги, приречные территории, а также участки санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 77,22 |
| **Зона кладбищ** | | |
| Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 7,55 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | |
| Зона сельскохозяйственных угодий включает в себя объекты и производство агропромышленного комплекса, а также садоводческие и огороднические некоммерческие объединения.  Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.  Зона также предназначена для:   * деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; * сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 793,11 |
| **Зона специального назначения** | | |
| Зона выделена для размещения объектов специального назначения (пожарных частей, метеостанций и др.) | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 0,79 |
| **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** | | |
| Зона выделяется для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.  Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации и создаваемые для всего населения муниципального образования: ориентирована на потребности как постоянного населения муниципального образования, так и временного населения – туристов и т.д. | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | 176,28 |

ПАРАГРАФ 4. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

**Указания и выдержки из программ развития**

Стратегией социально-экономического развития Варгашинского района до 2030 года предлагается развитие промышленного сектора, расширение и модернизация уже существующих и привлечение новых производств на территорию района.

Варгашинский район специализируется на производстве отдельных видов продукции обрабатывающей промышленности и продукции сельского хозяйства. Удельный вес обрабатывающих производств составляет до 96 %. Промышленный профиль района определяет производство продукции машиностроения. Среди отдельных видов промышленной продукции весомо представлено производство пожарных и специализированных автомобилей   
АО «Варгашинский завод ППСО». Объем производства автомобилей спецназначения составляет 88 % от общего объема промышленного производства.

Согласно стратегии, к 2030 году, промышленность должна сформировать основное количество высокооплачиваемых рабочих мест для жителей Варгашинского района, увеличить свою долю в региональной экономике, проходить процесс постоянного обновления на основе инноваций. Политика повышения привлекательности района должна быть нацелена как на создание благоприятных условий для всех видов экономической деятельности, так и на стимулирование развития в конкретных направлениях и отраслях. При этом должна обеспечиваться возможность участия в процессе индустриального развития, как крупного, так и малого и среднего бизнеса. Базовой отраслью промышленности района в предстоящие годы будет перерабатывающее производство. Перспективным направлением является дальнейшее развитие деятельности АО «Варгашинский завод ППСО» за счет модернизации производства, применения ресурсосберегающих технологий, направленных на снижение себестоимости продукции, разработки новых моделей техники, ориентированной на потребности потенциальных заказчиков.

Сельское хозяйство является ведущей системообразующей сферой экономики Варгашинского района, формирующей агропромышленный рынок, продовольственную и экономическую безопасность, трудовой и поселенческий потенциал района. Основными экономическими факторами развития отрасли сельского хозяйства служат наличие свободных земельных ресурсов, высокая обеспеченность сельхозугодиями, в том числе пашнями, стабильно растущие объемы производства зерна, обеспечивающие устойчивую кормовую базу для развития животноводства, устойчивый внутренний спрос на продукцию отрасли. Эти факторы создают стимул для развития в районе производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

Перспективным направлением развития отрасли будет растениеводство, диверсификация структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в сторону увеличения посевов востребованных на рынке высокорентабельных масличных культур: рапса и льна. Производство масличных культур к 2030 году будет увеличено на 34 %. Дальнейшее развитие получит традиционное направление – производство продовольственного и фуражного зерна (к 2030 году производство зерна прогнозируется в объеме 81 тыс. тонн, что составляет рост на 30 % к   
2016 году). Для достижения высокой эффективности производства, в предстоящие годы планируется увеличение посевных площадей за счет введения в оборот свободных сельскохозяйственных, в том числе залежных земель, а также применение минеральных удобрений, средств защиты растений, применение кондиционных и элитных семян, ресурсосберегающих технологий. Обрабатываемая пашня возрастет до 90 % от наличия.

В сфере сельского хозяйства приоритет будет отдан поддержке малых форм хозяйствования: крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств. Варгашинским сельскохозяйственным снабженческо-сбытовым и перерабатывающим кооперативом предусматривается организация деятельности закупа и переработки сельскохозяйственной продукции (молоко, мясо, картофель). Для оказания услуг забоя сельскохозяйственных животных и закупа мяса у населения прогнозируется реализация проекта «Создание убойного цеха». В целях оказания технической помощи сельхозтоваропроизводителям района в проведении посевных и уборочных работ, стратегическим мероприятием является организация технического сервиса и создание машинно-технологической станции.

В настоящее время, Варгашинские предприятия малого и среднего бизнеса присутствуют практически во всех отраслях экономики. В этой сфере трудятся более 2300 человек, а это   
31,4 % от общей численности занятых в экономике. На начало 2017 года сектор малого и среднего бизнеса района составляют 134 предприятия, 261 индивидуальный предприниматель, из которых 25 – главы крестьянских (фермерских) хозяйств. Преобладающими видами экономической деятельности среди малых предприятий Варгашинского муниципального района являются торговля и сельское хозяйство.

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, решением Варгашинской районной Думы от 22 октября 2009 года № 8 утвержден порядок формирования перечня муниципального имущества Варгашинского района, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В рамках реализации муниципальной программы «О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства» предоставляется муниципальная преференция путем передачи в аренду муниципального имущества.

Основными задачами в развитии малого и среднего предпринимательства на период реализации Стратегии являются:

* совершенствование системы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (финансовой, информационной, консультационной, организационной), обеспечивающей условия их (субъектов) устойчивого функционирования;
* совершенствование политики в области налогообложения и неналоговых платежей;
* повышение социальной эффективности деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства путем создания новых рабочих мест;
* повышение предпринимательской культуры населения;
* достижение высокой конкурентоспособности продукции, выпускаемой субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального района.

**Предложения генерального плана в адрес Шастовского сельсовета**

Генеральным планом предлагается:

* выделение функциональной зоны под размещение производственных объектов сельскохозяйственных предприятий.

Намечается проведение следующих мероприятий:

* упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
* организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
* установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и транспортно-коммуникационных магистралей;
* организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

ПАРАГРАФ 5. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Цель генерального плана в сфере жилищного строительства – обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

**Предложения генерального плана в адрес Шастовского сельсовета**

В соответствии со сложившимися тенденциями социально-экономического развития Шастовского сельсовета, реализуемыми долгосрочными программами, проектным функциональным зонированием выделены участки для размещения индивидуального жилищного строительства.

В таблице 4.6.1 приведены расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства.

Таблица 4.6.1

Расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства

| **Наименование** | **Параметры** |
| --- | --- |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Средний размер участка, сот. | 12 |
| Средний размер семьи, чел. | 3 |
| Средняя площадь одного дома, м2 | 120 |
| Норма жилищной обеспеченности на 1 очередь, м2/чел. | 25 |
| Норма жилищной обеспеченности на расчетный срок, м2/чел. | 30 |
| Коэффициент застройки | 0,75 |

Поскольку норматив жилищной обеспеченности на 2018 год составил 20 кв. м, а на расчетный срок норматив увеличивается до 25 кв. м, Генеральным планом предлагается улучшение существующего жилого фонда, без увеличения площади территории под застройку.

В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Шастовского сельсовета Варгашинского района для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

* на срок до 2020 года – 20 кв. м общей площади жилых помещений;
* на срок с 2020 до 2025 года – 25 кв. м общей площади жилых помещений;
* на срок с 2025 до 2035 года – 30 кв. м общей площади жилых помещений.

Расчеты необходимых площадей жилого фонда приведены в таблицах 4.6.2 - 4.6.4

Таблица 4.6.2

Необходимые площади жилого фонда на первую очередь

| **№** | **Наименование пункта** | **Численность населения,  чел. на 2019** | **Необходимая общая площадь,  м2 на 2019** |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | с. Шастово | 243 | 4860 |
|  | д. Волосниково | 76 | 1520 |
|  | д. Плотниково | 200 | 4000 |
|  | д. Секисово | 103 | 2060 |
|  | д. Шмаково | 217 | 4340 |
| **Итого** | | | 16780 |

Таблица 4.6.3

Необходимые площади жилого фонда на первую очередь

| **№** | **Наименование пункта** | **Численность населения,  чел. на 1 очередь** | **Необходимая общая площадь,  м2 на 1 очередь** |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | с. Шастово | 238 | 5950 |
|  | д. Волосниково | 74 | 1850 |
|  | д. Плотниково | 195 | 4875 |
|  | д. Секисово | 101 | 2525 |
|  | д. Шмаково | 212 | 5300 |
| **Итого** | | | 20500 |

Таблица 4.6.4

Необходимые площади жилого фонда расчетный срок

| **№** | **Наименование пункта** | **Численность населения,  чел. на расчетный срок** | **Необходимая общая площадь,  м2 на расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Шастово | 262 | 7860 |
| 2 | д. Волосниково | 81 | 2430 |
| 3 | д. Плотниково | 215 | 6450 |
| 4 | д. Секисово | 111 | 3330 |
| 5 | д. Шмаково | 233 | 6990 |
| **Итого** | | | 27060 |

Учитывая наличие свободных от застройки участков в границах населенного пункта, была рассчитана емкость территории, т.е. количество жителей, возможное к расселению на данной территории согласно нормативам. Емкость территории Шастовского сельсовета указана в таблице 4.6.5, схемы расположения свободных участков отображены на рисунках 4.6.1-4.6.5.

Таблица 4.6.5

Емкость территории Шастовского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Площадь участка, га** | **Количество жилых**  **единиц** | **Площадь жилых**  **домов, м2** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***жилищное строительство на первую очередь*** | | | |
| индивидуальное жилищное строительство | | | |
| Нет необходимости | | | |
| ***жилищное строительство на расчетный срок*** | | | |
| индивидуальное жилищное строительство | | | |
| с. Шастово | 0,79 | 5 | 493,75 |
| д. Шмаково | 0,70 | 4 | 437,5 |
| д. Секисово | 0,33 | 2 | 206,25 |
| д. Плотниково | 0,64 | 4 | 400 |
| д. Волосниково | 0,24 | 2 | 150 |
| ***Итого на расчетный срок*** | ***2,7*** | ***17*** | ***1687,5*** |

Рисунок 4.6.1

Схема расположения участков с. Шастово

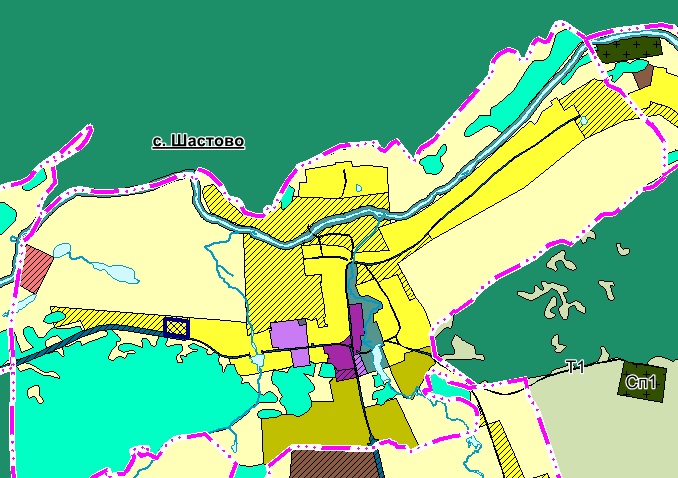


Рисунок 4.6.2

Схема расположения участков д. Шмаково

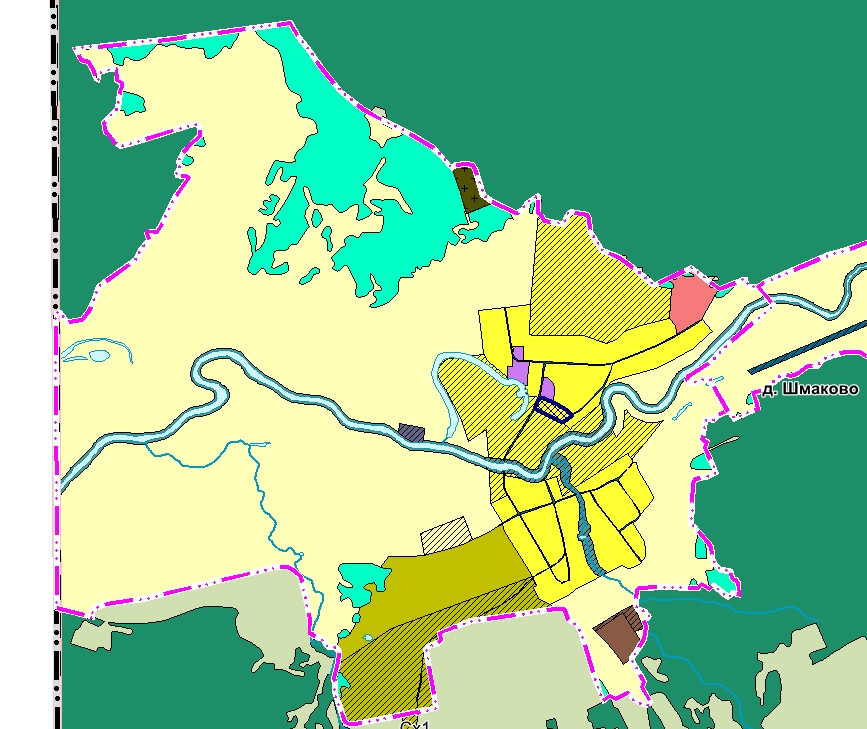


Рисунок 4.6.3

Схема расположения участков д. Секисово

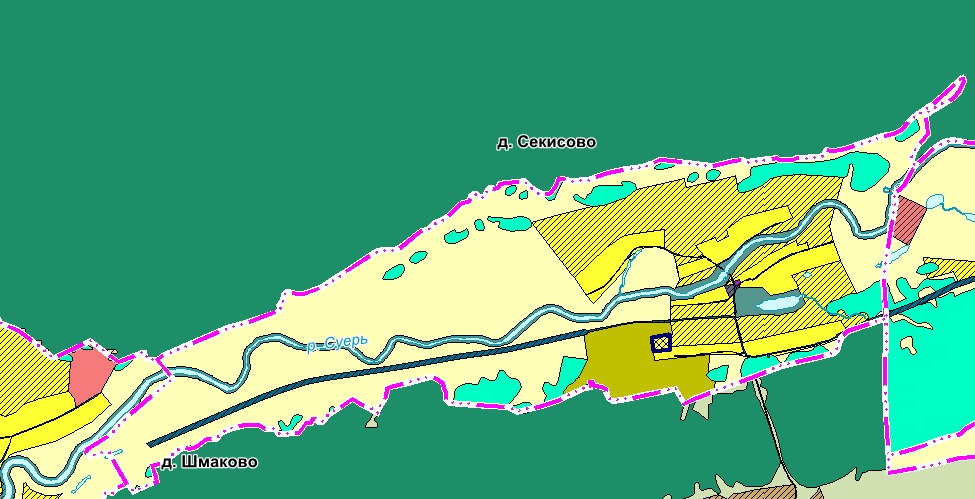




Рисунок 4.6.4

Схема расположения участков д. Плотниково

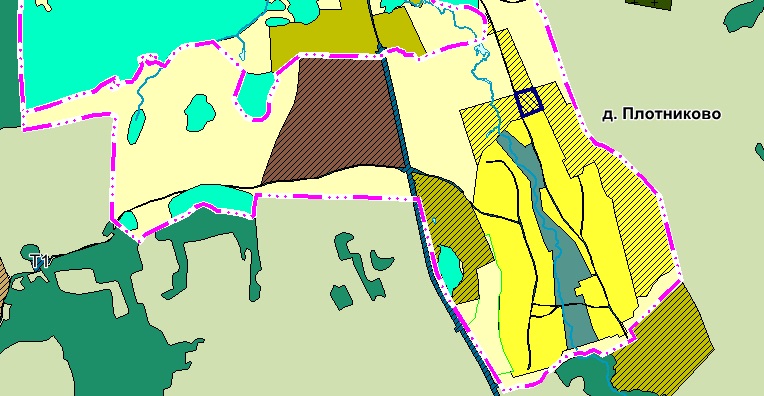


Рисунок 4.6.5

Схема расположения участков д. Волосниково



ПАРАГРАФ 6. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Уровень социально-экономического развития Шастовского сельсовета оценен демографическими показателями, показателями занятости населения и рынка труда, наличием объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, качество предоставляемых ими услуг.

**Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры**

Федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. На основании установленных полномочий и вопросов местного значения на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований за счет средств бюджетов соответствующих уровней должна быть создана сеть объектов социальной сферы в различных областях. Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления указано в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сфера** | **Орган исполнительной власти субъекта РФ** | **Муниципальное образование** | |
| **муниципальный район** | **сельское поселение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Образование | + | + | - |
| Культура и искусство | + | + | + |
| Физическая культура и спорт | + | + | + |
| Здравоохранение | + | - | - |
| Социальное обслуживание | + | - | - |
| Молодежная политика | - | + | + |

В соответствии с п. 21 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» решение вопросов организации оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры**

В пункте 6.2. параграфа 6 2 главы 3 приведены расчеты обеспеченности Шастовского сельсовета учреждениями обслуживания. При расчетах учитывались минимальные расчетные нормативные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования, утвержденные в местных нормативах градостроительного проектирования Варгашинского района. По данным расчетам необходимость в дополнительном строительстве учреждений различного назначения отсутствует.

Перечень мероприятий сформирован с учетом [Стратегии социально-экономического развития Варгашинского района на период 2030 года](http://www.xn--45-8kcaih0bzd0d.xn--p1ai/doc/ekonom/strat_2030.pdf) и документов территориального планирования разных уровней, а значения объектов, запланированных к размещению, определены на основании полномочий органов исполнительной власти субъектов РФ и органом местного самоуправления, закрепленных законодательно.

**6.1 Развитие объектов образования**

Муниципальная программа «Развитие образования и реализация молодежной политики в Варгашинском районе», утвержденная постановлением Администрации Варгашинского района Курганской области № 838 от 20.12.2017 г. выделяет следующие цели:

‒ обеспечение доступности и качества образования, соответствующего меняющимся запросам населения и перспективным задачам социально-экономического развития Варгашинского района;

‒ повышение эффективности реализации молодежной политики в Варгашинском районе.

Задачи:

‒ модернизация содержания образования и образовательной среды в системе общего образования;

‒ формирование востребованной муниципальной системы оценки качества образования и образовательных результатов;

‒ создание единого воспитательного пространства, развивающего потенциал сфер молодежной политики, воспитания и дополнительного образования;

‒ обновление состава и компетенций педагогических работников, создание механизмов мотивации педагогических работников к повышению качества работы и непрерывному профессиональному развитию;

‒ ликвидация второй смены обучения и удерживание односменного режима в общеобразовательных учреждениях Варгашинского района;

‒ повышение качества оказания муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций в сфере образования Варгашинского района;

‒ обеспечение эффективного управления муниципальными финансами в сфере образования Варгашинского района;

‒ обеспечение эффективного управления кадровыми ресурсами.

Предложения генерального плана

Основной стратегической целью развития муниципальной образовательной системы должно стать повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационной экономики, современным потребностям местного сообщества и каждого жителя поселения.

Предложения генерального плана по развитию объектов образования представлены ниже, в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.2

Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений образования, выполняемых до расчетного срока реализации генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** | **Значение объекта** | **Местоположение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Капительный ремонт здания СДК | 120 мест | Местное районное | с. Шастово |
| Капитальный ремонт МКОУ «Шастовская СОШ» | 120 мест | Местное районное | с. Шастово |
| Реконструкция здания детского сада | 60 мест | Местное районное | с. Шастово |

**6.2 Развитие объектов здравоохранения**

Стратегией социально-экономического развития Варгашинского района до 2030 года в области развития системы здравоохранения выделены следующие приоритетные направления:

1. Совершенствование инфраструктуры здравоохранения в Варгашинском районе, в том числе:

* выстраивание многоуровневой системы оказания медицинской помощи населению, предусматривающей полный охват первичной медицинской помощью всех населенных пунктов Варгашинского района;
* развитие первичной медико-санитарной помощи, оказываемой в амбулаторных условиях, в том числе с расширением диспансеризации, профилактических программ и повышением их качества, улучшением условий работы медицинского персонала, развитием диагностической, патронажной и реабилитационной служб;
* совершенствование неотложной, скорой и экстренной медицинской помощи;
* строительство сети ФАП/амбулаторий в Варгашинском районе;
* развитие дистанционных и мобильных форм консультирования и медицинского обследования;
* внедрение медицинской электронной информационной системы.

1. Совершенствование кадровой политики, в том числе:

* реализация мероприятий, способствующих профессиональному росту специалистов (профессиональная подготовка, сертификация, аттестация);
* привлечение и закрепление кадров в учреждениях здравоохранения Варгашинского района, в том числе путем реализации практики целевой подготовки специалистов с высшим профессиональным (медицинским) образованием и предоставления мер социальной поддержки в период обучения студентам, заключившим с учреждением здравоохранения ГБУ «Варгашинская ЦРБ» договор о целевом обучении.

Предложения генерального плана

Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию объектов здравоохранения, представленные в таблице 4.7.3.

Таблица 4.7.3

Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений здравоохранения, выполняемых на расчетный срок реализации генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** | **Значение объекта** | **Местоположение** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Строительство аптечного пункта | - | Региональное | с. Шастово |

**6.3 Развитие объектов физкультуры и спорта**

Постановлением Администрации Шастовского сельсовета от 18 июня 2018 года № 27 утверждена муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории Шастовского сельсовета на 2018-2020 годы». Целями Программы являются создание условий для укрепления здоровья населения, развитие инфраструктуры спорта и приобщение различных слоев населения области к регулярным занятиям физической культурой и спортом. Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

* повышение интереса различных категорий населения Шастовского сельсовета к занятиям физической культурой и спортом;
* развитие спортивной инфраструктуры для занятий массовым спортом по месту жительства;
* развитие материально-технической базы;
* совершенствование системы управления физкультурно-спортивным движением;
* повышение эффективности физического воспитания в учреждении образования;
* развитие физической культуры и спорта среди инвалидов.

Стратегией социально-экономического развития Варгашинского района до 2030 года в области развития физической культуры и спорта выделены следующие приоритетные направления:

* формирование у населения понимания необходимости занятий физической культурой и спортом и повышения уровня знаний в этой сфере;
* развитие системы массовой физической культуры и спорта, включающей в себя развитие инфраструктуры для занятий массовым спортом в образовательных учреждениях и по месту жительства, расширение количества спортивных сооружений;
* формирование постоянно действующей информационно-пропагандистской и просветительно-образовательной системы, способствующей вовлечению населения в активные занятия физической культурой и спортом и формированию здорового образа жизни, особенно детей, подростков и молодежи;
* совершенствование системы управления и организации физической культуры и спорта, разработка новых организационно-управленческих решений, направленных на создание эффективной системы физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди населения района;
* привлечение, как для развития массовой физкультуры, так и для спорта высших достижений, средств из различных источников, включая бюджеты всех уровней и внебюджетные средства, стимулирование привлечения инвестиций на развитие физической культуры и спорта;
* внедрение на территории Варгашинского района Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»;
* проведение спортивно-массовых мероприятий районного и областного уровня;
* внедрение новых научных и методических разработок в области спорта;
* осуществление комплекса мер, направленных на улучшение материально-технического оснащения сферы физической культуры, спорта;
* создание системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации физкультурных кадров;
* создание условий для организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства населения, совершенствование физического воспитания в семье;
* обеспечение доступности широких масс населения на спортивными сооружениями, в том числе лиц с ограниченными физическими возможностями.

**6.4 Развитие учреждений культуры и досуга**

Стратегией социально-экономического развития Варгашинского района до 2030 года в области развития культуры выделены следующие приоритетные направления:

* укрепление и модернизация материально-технической базы учреждений культуры и искусства, в целях обеспечения условий доступности и комфортности зданий и помещений для населения, в том числе для людей с ограниченными возможностями в сфере оказания культурно-образовательных услуг;
* создание благоприятных условий для всестороннего развития человека, его творческой самореализации, получения художественного образования и приобщения к культуре и искусству;
* осуществление просветительской, патриотической и военно-патриотической работы среди молодежи, в том числе на базе музеев, клубных учреждений, а также создание условий для вовлечения молодежи в волонтерские движения, приобщение к отечественной истории, культуре, изучению фольклора и народного творчества;
* развитие гастрольной и фестивальной деятельности, активизация культурного обмена между территориями с целью популяризации искусства;
* поддержка инновационных проектов, направленных на сохранение, развитие и популяризацию традиций народной культуры района;
* развитие информационно-библиотечных услуг на основе современных технологий;
* развитие внестационарного обслуживания жителей малонаселенных удаленных пунктов;
* повышение компетентности и профессионализма работников культуры и искусства.

Предложения генерального плана

* реконструкция существующих объектов:
  + 1. Шастовский СДК (МКУ ЦК «Современник»);
    2. Шмаковский СК (МКУ ЦК «Современник»);
    3. МКУ «Центральная библиотека Варгашинского района»;
    4. Администрации Шастовского сельсовета.

### 6.5 Развитие объектов социальной защиты и социального обслуживания

На территории Шастовского сельсовета данным генеральным планом, а также   
СТП Варгашинского района мероприятия, связанные с объектами социальной защиты и социального обслуживания, не предусматриваются.

### 6.6 Развитие объектов туризма и отдыха

Схемой территориального планирования Варгашинского района предлагается следующие мероприятие в части туризма:

* Строительство на расчетный срок туристической базы между д. Секисово и д. Шмаково.

### 6.7Развитие объектов пожарной охраны

На территории Шастовского сельсовета данным генеральным планом, а также   
СТП Варгашинского района мероприятия, связанные с объектами пожарной охраны, не предусматриваются.

### 6.8 Развитие прочих объектов обслуживания

На территории Шастовского сельсовета данным генеральным план предлагается реконструкция здания Администрации Шастовского сельсовета. Также согласно данным предоставленным Администрацией Варгашинского района, по просьбе Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды на территории Шастовского сельсовета предлагается строительство «Натур-парка», экспозиционного комплекса с содержанием диких животных, в целях развития туристического потенциала.

## ПАРАГРАФ 7. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

**7.1 Водоснабжение**

**Расчет водопотребления**

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в Шастовском сельсовете определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012, где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2. При расчете общего водопотребления сельсовета, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п. 3 СП 31.13330.2012 – количество воды на производственные нужды принято дополнительно в размере 10 % на 1 очередь строительства и 15 % на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 – удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.8.1.

Таблица 4.8.1

Расчет расходов водопотребления Шастовского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Количество населения, чел.** | **Норма водопотребления, л/сут на чел.** | **Хозяйственно-питьевые нужды, м³/сут** | **Неучтенные расходы, м³/сут** | **Расходы на производственные нужды, м³/сут** | **Полив, м³/сут** | **Всего, м³/сут** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** | | | | | | | |
| с. Шастово | 238 | 125 | 35,70 | 1,79 | 3,57 | 11,90 | 52,96 |
| д. Волосниково | 74 | 125 | 11,10 | 0,56 | 1,11 | 3,70 | 16,47 |
| д. Плотниково | 195 | 125 | 29,25 | 1,46 | 2,93 | 9,75 | 43,39 |
| д. Секисово | 101 | 125 | 15,15 | 0,76 | 1,52 | 5,05 | 22,47 |
| д. Шмаково | 212 | 125 | 31,80 | 1,59 | 3,18 | 10,60 | 47,17 |
| **Всего** | **820** |  | **123** | **6,16** | **12,31** | **41** | **182,46** |
| **Расчетный срок** | | | | | | | |
| с. Шастово | 262 | 125 | 39,30 | 1,97 | 5,90 | 13,10 | 60,26 |
| д. Волосниково | 81 | 125 | 12,15 | 0,61 | 1,82 | 4,05 | 18,63 |
| д. Плотниково | 215 | 125 | 32,25 | 1,61 | 4,84 | 10,75 | 49,45 |
| д. Секисово | 111 | 125 | 16,65 | 0,83 | 2,50 | 5,55 | 25,53 |
| д. Шмаково | 233 | 125 | 34,95 | 1,75 | 5,24 | 11,65 | 53,59 |
| **Всего** | **902** |  | **135,3** | **6,77** | **20,3** | **45,1** | **207,46** |

**Проектные предложения**

Генеральным планом планируется развитие системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах Шастовского сельсовета.

В соответствии со Схемой территориального планирования Варгашинского района Курганской области (решение Варгашинской районной Думы № 49 от   
18 октября 2012 года) необходимо предусмотреть организацию централизованного водоснабжения с вводом в дом в населенных пунктах района. В отдаленные населенные пункты, не обеспеченные водой питьевого качества, проложить водовод от существующих и разведанных источников.

Схемой территориального планирования Варгашинского района предлагаються следующие мероприятия:

- строительство и реконструкция централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей);

- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;

- строительство новых водоочистных сооружений, внедрение новых технологий очистки воды;

- строительство и реконструкция групповых водопроводов и децентрализованных систем водоснабжения в сельской местности;

- освоение разведанных подземных вод на заявленные потребности населенных пунктов;

- строительство новых водопроводных сетей;

- разработка проектов зон охраны II и III поясов подземных источников водоснабжения, а также корректировка устаревших зон по всем водозаборам;

- строительство децентрализованных систем водоснабжения с широким использованием в качестве источника водоснабжения шахтных колодцев в сельских населенных пунктах с малой численностью населения;

- инвентаризация и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей;

- выполнение проекта переориентации предприятий на использование для технических целей поверхностных источников на основе инвентаризации;

- внедрение передовых безводных или маловодных технологий, внедрение систем оборотного водоснабжения промпредприятий;

- выполнение проектов технического водоснабжения, с последующей переориентацией водозаборов из открытых источников только на производственно-технические цели и использованием на хозяйственно­питьевые цели подземных вод;

- обеспечение автономными системами водоснабжения из подземных источников объектов, располагаемых вне населенных пунктов...» и т.д

Таким образом, с целью обеспечения водой населения д. Волосниково, с. Шастово,   
д. Плотниково, д. Секисово, д. Шмаково требуется строительство водовода от существующего водозабора в д. Большое Шмаково до д. Шмаково, ориентировочной протяженностью 20,0 км.

В населенных пунктах планируется прокладка сетей водоснабжения с последующим подключением потребителей. Предлагаемые системы водоснабжения кольцевые с тупиковыми ответвлениями. Глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания грунта согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Проектируемые сети предлагается выполнить из полиэтилена высокого давления.

Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения Шастовского сельсовета на расчетный срок приведен в таблице 4.8.2.

Таблица 4.8.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

| **Наименование** | **Параметры** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Строительство водовода д. Большое Шмаково –  д. Шмаково | Протяженность – 20,0 км |
| Строительство водопроводных сетей в с. Шастово | Протяженность – 1,0 км |
| Строительство водопроводных сетей в  д. Волосниково | Протяженность – 0,3 км |
| Строительство водопроводных сетей в  д. Плотниково | Протяженность – 2,7 км |
| Строительство водопроводных сетей в д. Секисово | Протяженность – 2,6 км |
| Строительство водопроводных сетей в д. Шмаково | Протяженность – 4,3 км |

Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

**Противопожарное водоснабжение**

**Расчет водопотребления**

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.8.3.

Таблица 4.8.3

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение

| **Название населенного пункта** | **Количество населения, чел.** | | **Расход на наружное пожаротушение, л/с** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | | **расчетный срок** | |
| **л/с** | **м³/сут** | **л/с** | **м³/сут** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Шастово | 238 | 262 | 5 | 54 | 5 | 54 |
| д. Волосниково | 74 | 81 | 5 | 54 | 5 | 54 |
| д. Плотниково | 195 | 215 | 5 | 54 | 5 | 54 |
| д. Секисово | 101 | 111 | 5 | 54 | 5 | 54 |
| д. Шмаково | 212 | 233 | 10 | 108 | 10 | 108 |
| **Всего** | **820** | **902** | **30** | **324** | **30** | **324** |

**Проектные предложения**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009.

Противопожарное водоснабжение населенных пунктов Шастовского сельсовета предлагается осуществлять из емкостей (резервуаров, водоемов). Радиус обслуживания резервуара составляет 100-200 м.

На кольцевых водопроводных сетях предусмотреть установку пожарных гидрантов.

Также пожаротушение предусматривается из естественных водоемов, которые должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели по ГОСТ Р 12.4.026. При отсутствии наружной водопроводной сети необходимо устройство не менее двух пожарных водоемов, в каждом пожарном водоеме должно храниться не менее 50 % требуемого объема воды на цели пожаротушения. Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять на следующих стадиях проектирования.

**7.2 Водоотведение**

**Расчет водоотведения**

На основании СП 32.13330-2012 удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления без учета расхода воды на полив и собственные нужды системы водоснабжения. При расчете объемов водоотведения сельсовета, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии п. 5.1.5 СП 32.13330.2012 – количество сточных вод от предприятий местной промышленности принято дополнительно в размере 6 % на 1 очередь строительства и 8 % на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчет объемов водоотведения Шастовского сельсовета на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.8.4.

Таблица 4.8.4

Расчет объемов водоотведения Шастовского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Количество населения, чел.** | **Норма водоотведения, л/сут на чел.** | **Расход хоз.-бытовых стоков, м³/сут** | **Неучтенные расходы, м³/сут** | **Расходы на производственные нужды, м³/сут** | **Всего, м³/сут** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | | | | | | |
| с. Шастово | 238 | 125 | 35,70 | 1,79 | 2,14 | 39,63 |
| д. Волосниково | 74 | 125 | 11,10 | 0,56 | 0,67 | 12,32 |
| д. Плотниково | 195 | 125 | 29,25 | 1,46 | 1,76 | 32,47 |
| д. Секисово | 101 | 125 | 15,15 | 0,76 | 0,91 | 16,82 |
| д. Шмаково | 212 | 125 | 31,80 | 1,59 | 1,91 | 35,30 |
| **Всего** | **820** |  | **123** | **6,16** | **7,39** | **136,54** |
| **Расчетный срок** | | | | | | |
| с. Шастово | 262 | 125 | 39,30 | 1,97 | 3,14 | 44,41 |
| д. Волосниково | 81 | 125 | 12,15 | 0,61 | 0,97 | 13,73 |
| д. Плотниково | 215 | 125 | 32,25 | 1,61 | 2,58 | 36,44 |
| д. Секисово | 111 | 125 | 16,65 | 0,83 | 1,33 | 18,81 |
| д. Шмаково | 233 | 125 | 34,95 | 1,75 | 2,80 | 39,49 |
| **Всего** | **902** |  | **135,3** | **6,77** | **10,82** | **152,88** |

**Проектные предложения**

Генеральным планом планируется развитие системы водоотведения в населенных пунктах Шастовского сельсовета.

Согласно Схеме территориального планирования Варгашинского района Курганской области (решение Варгашинской районной Думы об утверждении № 49 от 18 октября 2012 года) предусматривается строительство канализационных очистных сооружений в д. Шмаково.

Мощность планируемых очистных сооружений определяется на основании расчетных расходов сточных вод, представленных в таблице 4.8.5, и составляет 160 м3/сутки.

Площадка для размещения канализационных очистных сооружений предусматривается на западе от деревни. Выпуск очищенных сточных вод осуществлять в р. Суерь.

Для владельцев индивидуальных жилых домов, а также для объектов социальной инфраструктуры рекомендуется использование компактных установок полной биологической очистки или устройство септиков, либо водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на планируемые очистные сооружения канализации д. Шмаково. Существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Перечень мероприятий на расчетный срок для развития системы водоотведения в населенных пунктах Шастовского сельсовета представлен в таблице 4.8.5.

Таблица 4.8.5

Перечень мероприятий по развитию систем водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Строительство канализационных очистных сооружений в д. Шмаково | Производительность – 160 м3/сут |
| Строительство выпуска от КОС д. Шмаково | Протяженность – 0,05 км |

Мощности и характеристики объектов водоотведения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

**Ливневая канализация**

**Проектные предложения**

Организация поверхностного водоотвода в населенных пунктах Шастовского сельсовета решается при помощи открытой системы водостоков (лотков), прокладываемой вдоль дорог и проездов, с учетом вертикальной планировки и благоустройства.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей, в состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

7.3 Газоснабжение

Генеральным планом Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области предусматривается развитие системы централизованного газоснабжения поселения на расчетный срок:

* строительство новых ГРПБ для газификации существующей и планируемой застройки населенных пунктов;
* прокладка распределительных газопроводов высокого давления I категории к проектируемым ГРПБ на территории сельсовета;
* прокладка газопроводов низкого давления по территории населенных пунктов к существующим и планируемым потребителям.

Газоснабжение поселения планируется осуществлять от газораспределительной станции ГРС рп. Варгаши, расположенной за границами поселения.

Схема газоснабжения принимается тупиковая, двухступенчатая: от ГРС газопроводы высокого давления I категории (Ру = 0,6-1,2 МПа) до ГРПБ, от них к потребителям по газопроводам низкого давления (Ру до 0,005 МПа).

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог – подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Газорегуляторные пункты применяются в шкафном и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения. Каждый газорегуляторный пункт предусматривается с основной и резервной линией редуцирования по каждому выходу. Проектируемые индивидуальные котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для индивидуальных котельных. К расчетному сроку планируется 100 % газификация населенных пунктов.

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 4.8.6.

Таблица 4.8.6

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| **На расчетный срок** | |
| Строительство блочных газорегуляторных пунктов (ГРПБ) для газификации населенных пунктов:   * с. Шастово * д. Волосниково * д. Плотниково * д. Секисово * д. Шмаково | С высокого давления I категории на низкое:   * 2 ед. * 1 ед. * 2 ед. * 1 ед. * 1 ед. |
| Строительство распределительных газопроводов до ГРПБ по территории:   * Шастовского сельсовета | Высокое давление I категории – 12,6 км |
| Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах:   * с. Шастово * д. Волосниково * д. Плотниково * д. Секисово * д. Шмаково | Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования) |

**Расчет газопотребления**

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 4.8.7.

Таблица 4.8.7

Прогноз газопотребления сельсовета

| **Населенный пункт** | **Численность населения, чел** | | **Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, куб. м/год** | | **Расход газа на предприятия обслуживания,**  **куб. м/год** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **на**  **первую очередь** | **на расчетный срок** | **на**  **первую очередь** | **на расчетный срок** | **на**  **первую очередь** | **на расчетный срок** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Шастово | 238 | 262 | - | 78600 | - | 3930 |
| д. Волосниково | 74 | 81 | - | 24300 | - | 1215 |
| д. Плотниково | 195 | 215 | - | 64500 | - | 3225 |
| д. Секисово | 101 | 111 | - | 33300 | - | 1665 |
| д. Шмаково | 212 | 233 | - | 69900 | - | 3495 |
| **Итого** | | | **-** | **270600** | **-** | **13530** |

7.4 Теплоснабжение

Генеральным планом Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

В газифицируемых населенных пунктах предлагается:

* для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;
* для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла: отдельно-стоящие и пристроенные блочно-модульные газовые котельные малой мощности;
* строительство новых индивидуальных котельных на базе современных высокоэффективных технологий;
* перевод индивидуальной котельной школы в с. Шастово на газовое топливо.

Строительство централизованных источников теплоснабжения на территории сельсовета не предусматривается.

**7.5 Электроснабжение**

**Расчет электропотребления**

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями сельсовета подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3 РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 4.8.9.

Таблица 4.8.9

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

| **Наименование** | **Численность населения, чел.** | | **Расчетная электрическая нагрузка, кВт** | | **Потребность электроэнергии,  млн. кВт/ч** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 очередь** | **расчетный срок** | **1 очередь** | **расчетный срок** | **1 очередь** | **расчетный срок** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Шастово | 238 | 262 | 160,0 | 211,4 | 1,1 | 1,2 |
| д. Волосниково | 74 | 81 | 46,1 | 60,5 | 0,3 | 0,4 |
| д. Плотниково | 195 | 215 | 131,1 | 173,5 | 0,9 | 1,0 |
| д. Секисово | 101 | 111 | 62,9 | 83,0 | 0,4 | 0,5 |
| д. Шмаково | 212 | 233 | 142,6 | 188,0 | 1,0 | 1,1 |
| **Итого** | **820** | **902** | **542,7** | **716,4** | **3,7** | **4,1** |

**Проектные предложения**

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории Шастовского сельсовета, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

**7.6 Связь**

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Шастовского сельсовета, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

## ПАРАГРАФ 8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 8.1 Автомобильный транспорт

#### 8.1.1 Внешний автомобильный транспорт

СТП Варгашинского района предусматривает мероприятие в сфере развития внешнего автомобильного транспорта: строительство дороги регионального и межмуниципального значения от д. Шмаково в сторону Новодостовалово (Белозерский район).

#### 8.1.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Генеральным планом Шастовского сельсовета предусматриваются предложения по развитию улично-дорожной сети внутри населенного пункта:

* все сложные и опасные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками. Для безопасности пешеходов в районе их массового появления на дорогах (учебно-воспитательные учреждения и т.п.), необходимо устанавливать искусственные неровности (лежачие полицейские, высотой не более 10 см, обозначенные как разметкой, так и соответствующими дорожными знаками).

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры, представлен в таблице 4.9.1.

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий предлагаемого к реализации варианта развития транспортной

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий** | **Идентификационный номер** | **Название улицы** | **Протяженность, м** | **Очередность реализации, год** |

| **1** |  | **2** | **3** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **д. Волосниково** | | | | |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 002-01 | ул. Центральная | 263 | 2039 |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 002-02 | ул. Новая | 120 | 2039 |
| 2 | **д. Плотниково** | | | | |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 003-01 | ул. Запрудная | 1603 | 2039 |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 003-02 | ул. Межевская | 1294 | 2039 |
| 3 | **д. Секисово** | | | | |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 004-03 | ул. Заречная | 1053 | 2039 |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 004-02 | ул. Заозерная | 832 | 2039 |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 004-01 | ул. Боровая | 313 | 2039 |
| 4 | **с. Шастово** | | | | |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 001-02 | ул. Речная | 287 | 2039 |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 001-04 | ул. Лесничество | 326 | 2039 |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 001-01 | ул. Центральная | 301 | 2039 |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 001-03 | ул. Молодежная | 727 | 2039 |
| 5 | **д. Шмаково** | | | | |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 005-03 | ул. Песчаная | 1550 | 2039 |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 005-04 | ул. Ключевая | 936 | 2039 |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 005-01 | ул. Заречная | 1583 | 2039 |
| Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей | 37-206-877 ОП МП 005-02 | ул. Береговая | 462 | 2039 |
| 6 | Строительство улиц в новой жилой застройке | - | - | 15635,7 | 2039 |
| **Итого** | | | | **31949,14** |

Развитие улично-дорожной сети на участках планируемой застройки осуществляется в соответствии с планом реализации генерального плана и документацией по планировке территорий.

Профили реконструируемых улиц и дорог представлены на рисунках 4.9.1-4.9.2.

Рисунок 4.9.1

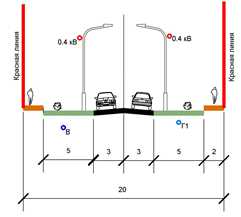
Главная улица

Рисунок 4.9.2

Улица в жилой застройке



#### 8.1.3 Транспортное обслуживание

СТП Варгашинского района и генеральным планом развитие транспортного обслуживания не предусматривается.

### 8.2 Воздушный транспорт

СТП Варгашинского района и генеральным планом развитие воздушного транспорта не предусматривается.

### 8.3 Водный транспорт

СТП Варгашинского района и генеральным планом развитие водного транспорта не предусматривается.

## ПАРАГРАФ 9. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо запланировать выполнение мероприятий, предусмотренных СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция   
СНиП 35-01-2001», в том числе:

* п. 4.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований [СП 42.13330](consultantplus://offline/ref=CD784E5482835C5B67F34356A4C7A8CED800E90952434A3BA769BE3952J4J). Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с [ГОСТ Р 51256](consultantplus://offline/ref=CD784E5482835C5B67F34356A4C7A8CED802E70B501E4033FE65BC53JEJ) и [ГОСТ Р 52875](consultantplus://offline/ref=CD784E5482835C5B67F34356A4C7A8CED807E10652434A3BA769BE3952J4J);

* п. 7.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 5 %, но не менее одного места от расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Так же необходимо запланировать выполнение мероприятий, предусмотренных   
СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения:

* п. 5.4.9. В местах массового отдыха, наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов, рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны рекомендуется обозначать с помощью покрытий различных видов и цвета. Они должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках). Значительно облегчает передвижение и ориентацию прямоугольная сетка аллей и дорожек.

На автостоянке парка целесообразно выделить места для инвалидов, оснащенные специальной маркировкой и информацией;

* п. 5.4.11. Дорожно-тропиночная сеть парков должна отвечать условиям комфортности и безопасности передвижения, хорошей ориентации, смены пейзажных картин, использования ландшафтных особенностей территории для устройства интересных видовых точек.

Площадки для отдыха инвалидов должны располагаться в интервалах от 25 до 100 м. Поверхность таких площадок должна отличаться от поверхности дорожек. Парковая мебель должна обеспечивать возможность отдыха как инвалидов с нарушением зрения, так и инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здания, представлены ниже (рисунок 4.10.1, 4.10.2).

Рисунок 4.10.1

Бордюрный пандус и переход

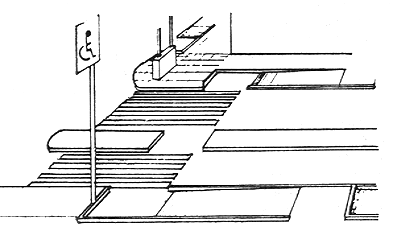
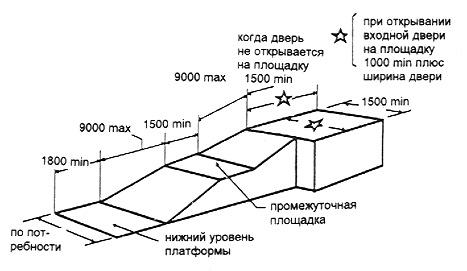


Рисунок 4.10.2

Пандусы для входа в здания



При проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих учреждений и предприятий социальной инфраструктуры зоны должны быть обеспечены условия беспрепятственного и удобного доступа инвалидов и граждан других маломобильных групп в здания и по прилегающей территории в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и других действующих нормативов.

При разработке проектной документации необходимо обеспечить условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных группы населения с учетом требований действующего законодательства.

При проектировании участка здания или комплекса предусматривается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный – 2 %.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не должен быть круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Требования к участкам озеленения и благоустройства и их элементам:

* граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более   
  4 см;
* отсутствие озеленения, закрывающего обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках;
* отсутствие элементов фитодизайна, создающих иллюзию падающих растений, затененность проходов и проездов, а также выступающих крон, стволов, корней;
* для озеленения участка следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы;
* применение линейных посадок деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения;
* отсутствие затенения озеленением сигналов, информационных устройств, ограждений опасных мест;
* применение элементов благоустройства, позволяющих использовать их с высоты кресла-коляски;
* элементы рекламы и знаки не должны закрывать полностью входы, площадки на путях движения;
* подсветка или световая маркировка мест размещения элементов благоустройства, входов в беседки, павильоны, парковые сооружения в темное время суток;
* расположение элементов благоустройства смежно с путями пешеходного движения;
* размещение элементов благоустройства с учетом наименьшего числа поворотов для их использования;
* устройство опор (поручней и т.п.) для отдыха у мест пользования элементами благоустройства.

Повышение комфортности рекомендуется осуществлять путем: сокращения необходимого пути и времени для получения на одном месте нескольких услуг, увеличения числа мест отдыха, получения заблаговременно нужной информации, применения необходимого и эргономичного оборудования и др.

## Параграф 10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

**Предложения по охране атмосферного воздуха**

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в Генеральном плане предлагаются общепланировочные мероприятия:

− обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

− организация контроля за использованием теплоносителей;

− вынос коммунальных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

− благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

**Комплекс водоохранных мероприятий:**

− установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

− закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

− благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

− организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

− регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных свалок ТКО на территории муниципального образования;

− продолжение регулярного проведения мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселения;

− устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

− организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

− благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

− соблюдение правил использования, расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

− благоустройство и озеленение прибрежных полос;

− разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

*Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения*

*Мероприятия по первому поясу*

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*Мероприятия по второму и третьему поясам*

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*Мероприятия по второму поясу*

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

*Не допускается:*

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

**Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

* прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
* складировании и захоронении строительных отходов;
* ликвидации последствий загрязнения земель.

Важное значение в условиях неблагоприятного воздействия на почвенный покров на территории поселения играет обеспечение санитарной отчистки территории.

**Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами**

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

− осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами;

− проведение регулярных работ по своевременному выявлению и ликвидации стихийных мест размещения отходов, в том числе твердых коммунальных;

− сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;

− для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

− не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

− передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗ от 04.05.11 г.;

− внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

− организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

ГЛАВА 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный план Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию сельсовета, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов Шастовского сельсовета, в соответствии с целями Стратегий поселения, района и области, а также с местными и районными нормами градостроительного проектирования и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения Шастовского сельсовета средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах Шастовского сельсовета позволит повысить связность территорий внутри сельсовета, а также с населенными пунктами Варгашинского района. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах Варгашинского района. Повысится уровень доступности объектов туризма, в следствие чего повысится миграционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Создание централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории Шастовского сельсовета.

# ГЛАВА 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШАСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели генерального плана

| **№** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | | **Современное состояние** | **2024 г.** | | **2040 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | **5** | **6** | |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | | | | | |
| Общая площадь территории сельсовета в установленных границах | | га | 19658,68 | | 19658,68 | 19658,68 | |
| в том числе: | | % | 100 | | 100 | 100 | |
| 1.1 | **Баланс площадей различных категорий** | | | | | | | |
| 1.1.1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | га | 33,02 | | 33,02 | 33,02 | |
| % | 0,16 | | 0,16 | 0,16 | |
| 1.1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | | га | 8974,84 | | 8974,84 | 8974,84 | |
| % | 45,65 | | 45,65 | 45,65 | |
| 1.1.3 | Земли лесного фонда | | га | 9110,02 | | 9110,02 | 9110,02 | |
| % | 46,34 | | 46,34 | 46,34 | |
| 1.1.4 | Земли населенных пунктов | | га | 1540,8 | | 1540,8 | 1540,8 | |
| % | 7,83 | | 7,83 | 7,83 | |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | | | | |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований  Шастовский сельсовет | | тыс. чел. | 839 | | 820 | 902 | |
| в том числе: | | | | | | | |
| с. Шастово | | тыс. чел. | 244 | | 238 | 262 | |
| д. Волосниково | | тыс. чел. | 75 | | 74 | 81 | |
| д. Плотниково | | тыс. чел. | 200 | | 195 | 215 | |
| д. Секисово | | тыс. чел. | 103 | | 101 | 111 | |
| д. Шмаково | | тыс. чел. | 217 | | 212 | 233 | |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | | | | |
| 3.1 | Площадь жилищного фонда | | кв. м | 22800 | | 20500 | 27060 | |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения | | м2/чел | 27,17 | | 30 | 30 | |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | | | | |
| 4.1 | Объекты здравоохранения | | | | | | | |
| 4.1.1 | Врачебные амбулатории | | койко-место, шт | 1 | | 1 | 1 | |
| 4.2 | Объекты физкультурно-спортивного назначения | | | | | | | |
| 4.2.1 | Физкультурно-спортивные площадки | | объект | 2 | | 3 | 3 | |
| 4.3 | Учреждения культуры | | | | | | | |
| 4.3.1 | Учреждения культуры клубного типа | | объект | 2 | | 2 | 2 | |
| 4.3.2 | Библиотеки | | ед. хранения | 1 | | 1 | 1 | |
| 4.4 | Объекты пожарной охраны | | | | | | | |
| 4.4.1 | Пожарное часть | | объект | 2 | | 2 | 2 | |
| 4.5 | Объекты туризма и отдыха | | | | | | | |
| 4.5.1 | Инвестиционная площадка в сфере развития туристско-рекреационного комплекса | | объект | 1 | | 1 | 2 | |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог | | | | | | | |
| Всего | | км | 35,586 | | 37,596 | 37,596 | |
| в том числе: | | | | | | | |
| местного значения | | - | 35,586 | | 37,596 | 37,596 | |
| 5.2 | Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием | | км | 35,586 | | 37,596 | 37,596 | |
| 5.3 | Улично-дорожная сеть | | | | | | | |
| 5.3.1 | Всего | | м | 16314 | | 16314 | 31949,14 | |
| в том числе: | | | | | | | |
| 5.3.2 | основная улица сельсовета | | м | 263 | | 263 | 263 | |
| 5.3.3 | местная улица | | м | 16051 | | 16051 | 31686,14 | |
| **6** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | |
| 6.1 | ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление | | тыс. куб. м/в сутки | - | | 0,182 | 0,207 | |
| в том числе: | | | | | | | |
| на хозяйственно-питьевые нужды | | тыс. м3/сут | - | | 0,123 | 0,135 | |
| неучтенные расходы | | тыс. м3/сут | - | | 0,006 | 0,007 | |
| на производственные нужды | | тыс. м3/сут | - | | 0,012 | 0,020 | |
| полив | | тыс. м3/сут | - | | 0,041 | 0,045 | |
| 6.1.2 | Протяженность сетей водоснабжения | | км | - | | - | 30,9 | |
| 6.2 | КАНАЛИЗАЦИЯ | | | | | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод | | тыс. м3/сут | - | | 0,137 | 0,153 | |
| в том числе: | | | | | | | |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | | тыс. м3/сут | - | | 0,123 | 0,135 | |
| неучтенные | | тыс. м3/сут | - | | 0,006 | 0,007 | |
| производственные сточные воды | | тыс. м3/сут | - | | 0,007 | 0,011 | |
| 6.2.2 | Протяженность сетей канализации | | км | - | | - | 0,05 | |
| 6.3 | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии | | млн. кВт/ч | - | | 3,7 | 4,1 | |
| 6.3.2 | Протяженность сетей | | км | 39,68 | | 39,68 | 39,68 | |
| в том числе: | | | | | | | |
| ЛЭП 500 кВ | | км | 15,49 | | 15,49 | 15,49 | |
| 6.3.3 | ЛЭП 10 кВ | | км | 24,19 | | 24,19 | 24,19 | |
| 6.3.4 | Количество ТП | | объект | 17 | | 17 | 17 | |
| 6.4 | ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | |
| 6.4.1 | Потребление газа, всего: | | тыс.м3/год | - | | - | 284,1 | |
| 6.4.1.1 | - на хозяйственно-бытовые нужды | | тыс.м3/год | - | | - | 270,6 | |
| 6.4.1.2 | - на производственные нужды | | тыс.м3/год | - | | - | 13,5 | |
| 6.4.2 | Источники подачи газа | | ед. | - | | - | 7 | |
| 6.4.3 | Протяженность сетей | | км. | - | | - | 12,6 | |
| 6.5 | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | |
| 6.5.1 | Потребление тепла | | | | | | | |
| 6.5.1.1 | Производительность источников теплоснабжения – всего | | Гкал/ч | - | | - | - | |
| 6.5.2 | Протяженность тепловых сетей | | км | 0,090 | | 0,090 | 0,090 | |
| 6.6 | СВЯЗЬ | | | | | | | |
| 6.6.1 | Количество АТС | | шт. | 1 | | 1 | 1 | |
| **7** | **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | |
| 7.1.1 | Территории ритуального назначения | | единиц | 3 | | 3 | 3 | |