# ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

# ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проект генерального плана Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области (далее – Генеральный план) разработан Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 4 от 11 марта 2019 г. по заданию Администрации Варгашинского района.

Генеральный план подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ, Курганской области, Варгашинского района.

Графические материалы Генерального плана выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:10000 и 1:2000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Генерального плана соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793 (актуализация 2018 г.).

Основные этапы проектирования:

* первая очередь – 2024 год;
* расчетный срок – 2040 год.

**Цели и задачи**

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования Шастовского сельсовета Курганской области заключается в создании комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории поселения.

Исходя из специфики муниципального образования, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики поселения, сформулированы основные задачи Генерального плана:

* функциональное зонирование территории сельсовета;
* определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения, местного значения;
* установление границ;
* определение границ зон затопления, подтопления водными объектами, расположенными на территории Шастовского сельсовета.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ, Курганской области и Варгашинского района как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в Генеральный план произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу.

# ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено в Разделе 4 Генерального плана и обозначено соответствующими условными обозначениями и номерами на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения (за исключением линейных объектов), указанный в таблицах 2.1 и 2.2, соответствует номеру данного объекта на картах Генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Номера и значение объектов в таблице и на картах обозначены следующим образом:

* первое буквенное обозначение означает класс объекта, в том числе:

Вс – сети водоснабжения;

К – объекты водоотведения;

Кс – сети водоотведения;

Г – объекты газоснабжения;

Гс – сети газоснабжения;

Т – объекты теплоснабжения;

ОК – объекты культуры и искусства;

ФС – объекты физической культуры и массового спорта;

ОТ – объекты туризма;

* число, следующее за предыдущим значением, обозначает порядковый номер объекта в данном классе по Генеральному плану (ГП).

Пример: ОН1, где:

ОН – объект образования и науки;

1 – порядковый номер объекта в данном классе по ГП.

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

| **Номер объекта****по ГП** | **Код объекта** | **Вид, назначение и наименование объекта** | **Местоположение, код функциональной зоны** | **Описание планируемых мероприятий** | **Основные характеристики объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты инженерной инфраструктуры |
| Вс | Сети водоснабжения |
| Вс1 | 602041201 | Водовод | Шастовский район | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Протяженность – 20,0 км |
| Вс2 | 602041202 | Водопровод | с. Шастово | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Протяженность – 1,0 км |
| Вс3 | 602041202 | Водопровод | д. Волосниково | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Протяженность – 0,3 км |
| Вс4 | 602041202 | Водопровод | д. Плотниково | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Протяженность – 2,7 км |
| Вс5 | 602041202 | Водопровод | д. Секисово | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Протяженность – 2,6 км |
| Вс6 | 602041202 | Водопровод | д. Шмаково | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Протяженность – 4,3 км |
| К | Объекты водоотведения |
| К1 | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | ФЗ-701010404,д. Шмаково | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Производительность – 160 м3/сут |
| Кс | Сети водоотведения |
| Кс1 | 602041407 | Выпуск | д. Шмаково | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Протяженность – 0,05 км |
| Г | Объекты газоснабжения |
| Г1 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | ФЗ-701010101,с. Шастово | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Снижение давления газа с высокого I категории на низкое |
| Г2 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | ФЗ-701010301,с. Шастово | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Снижение давления газа с высокого I категории на низкое |
| Г3 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | ФЗ-701010101д. Волосниково | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Снижение давления газа с высокого I категории на низкое |
| Г4 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | ФЗ-701010101,д. Плотниково | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Снижение давления газа с высокого I категории на низкое |
| Г5 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | ФЗ-701010101,д. Плотниково | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Снижение давления газа с высокого I категории на низкое |
| Г6 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | ФЗ-701010404,д. Секисово | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Снижение давления газа с высокого I категории на низкое |
| Г7 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | ФЗ-701010101,д. Шмаково | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Снижение давления газа с высокого I категории на низкое |
| Гс | Сети газоснабжения |
| Гс1 | 602040603 | Газопровод распределительный высокого давления I категории | Шастовский сельсовет | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Протяженность – 12,6 км |
| Т | Объекты теплоснабжения |
| Т1 | 602040901 | Источник тепловой энергии | ФЗ-701010404,с. Шастово | 1. Реконструкция (перевод на газовое топливо)2. Расчетный срок | - |
| Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения |
| ОК | Объекты культуры и искусства |
| ОК1 | 602010201 | Объект культурно-просветительного назначения | ФЗ-701010302,д. Шмаково | 1. Реконструкция 2. Расчетный срок | - |
| ОК2 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа, клуб | ФЗ-701010301,с. Шастово | 1. Реконструкция 2. Расчетный срок | - |
| ОК3 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа, сельский дом культуры | ФЗ-701010302,д. Шмаково | 1. Реконструкция 2. Расчетный срок | - |
| ФС | Объекты физической культуры и массового спорта |
| ФС1 | 602010302 | Спортивное сооружение, плоскостные спортивные сооружения | ФЗ-701010101,с. Шастово | 1. Новое строительство2. Первая очередь | - |
| ОТ | Объекты туризма  |
| ОТ | 602010601 | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения | ФЗ-701010602,неподалеку от д. Секисово и д. Шастово | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | - |
| АЗ | Прочие объекты обслуживания |
| АЗ | 602010801 | Административное здание | ФЗ-701010101,с. Шастово  | 1. Реконструкция 2. Первая очередь | - |
| УДС | Объекты транспортной инфраструктуры |
| УДС1 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | д. Шмаково | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС2 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | д. Шмаково | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС3 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | д. Секисово | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС4 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | д. Секисово | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС5 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | д. Секисово | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС6 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | д. Секисово | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС7 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | д. Секисово | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС8 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | с. Шастово | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС9 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | с. Шастово | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС10 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | с. Шастово | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС11 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | с. Шастово | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС12 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | с. Шастово | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС13 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | д. Волосниково | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС14 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | д. Волосниково | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС15 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | д. Плотниково | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС16 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | д. Плотниково | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС17 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | д. Плотниково | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС19 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | с. Шастово | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС20 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | д. Волосниково | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| УДС21 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | с. Шастово | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта****по ГП** | **Код объекта** | **Вид, назначение, наименование объекта и местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** | **Основание, реквизиты документа** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| К1  | 602041301 | Канализационные очистные сооруженияд. Шмаково | Санитарно-защитная зона | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

# ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

* определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области;
* подготовке документации по планировке территорий;
* принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
* подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
* подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 3.1.

Значения объектов, планируемых для размещения, на картах отображены в соответствии с требованиями с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Номер планируемого для размещения объекта местного значения, указанный в таблице 3.1 соответствует номеру данного объекта на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, согласно приложению к настоящему Генеральному плану.

.

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, районного значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |
| --- |
| **1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | **Коэффициент застройки:** Не более 0,2 – индивидуальные одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками.**Этажность застройки:**Предельное количество этажей для жилой застройки – 3, для общественно-деловой – 3 этажа |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 602040514 | Г1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | ГП |
| 602040514 | Г3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | ГП |
| 602040514 | Г4 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | ГП |
| 602040514 | Г5 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | ГП |
| 602040514 | Г7 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | ГП |
| 602010302 | ФС1 | Спортивное сооружение, плоскостные спортивные сооружения | 1. Новое строительство2. Первая очередь | ГП |
| 602010801 | АЗ | Административное здание | 1. Реконструкция 2. Первая очередь | ГП |
| **2. Зона специализированной общественной застройки** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. **Этажность застройки:** не более 3 этажей |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны специализированной общественной застройки объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602010201 | ОК1 | Объект культурно-просветительного назначения | 1. Реконструкция 2. Расчетный срок | ГП |
| 602010202 | ОК3 | Объект культурно-досугового (клубного) типа  | 1. Реконструкция 2. Расчетный срок | ГП |
| 602010101 | 1.1 | Дошкольная образовательная организация | 1. Реконструкция2. Расчетный срок | ГП |
| 602010101 | 1.1 | Дошкольная образовательная организация | 1. Строительство2. Расчетный срок | ГП |
| 602010102 | 1.2 | Общеобразовательная организация | 1. Реконструкция2. Расчетный срок | ГП |
| **3. Многофункциональная общественно-деловая зона** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. **Этажность застройки:** не более 3 этажей |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах многофункциональной общественно-деловой зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602040514 | Г2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | ГП |
| 602010202 | ОК2 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 1. Реконструкция 2. Расчетный срок | ГП |
| **4. Производственная зона** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010401 | Производственная зона | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | - | - | - |
| **5. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | - | - | - |
| **6. Зона инженерной инфраструктуры** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны инженерной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602040901 | Т1 | Источник тепловой энергии | 1. Реконструкция (перевод на газовое топливо)2. Расчетный срок | ГП |
| 602040514 | Г6 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | ГП |
| 602041301 | К1 | Очистные сооружения (КОС) | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Схема территориального планирования Варгашинского района Курганской области (решение Варгашинской районной Думы об утверждении № 49 от 18 октября 2012 года) |
| **7. Зона транспортной инфраструктуры** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны транспортной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | - | - | - |
| **8. Зоны сельскохозяйственного использования** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010500 | Зоны сельскохозяйственного использования | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственного использования объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **9. Зона сельскохозяйственных угодий** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010501 | Зона сельскохозяйственных угодий | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственных угодий объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | - | - | - |
| **10. Зона отдыха** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010602 | Зона отдыха | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны отдыха объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602010601 | ОТ | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения | - | - |
| **11. Зона лесов** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010605 | Зона лесов | К данной функциональной зоне относятся земли, относящиеся к лесному фонду в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Порядок использования земель регулируется Лесным кодексом РФ |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны лесов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | - | - | - |
| **12. Зоны рекреационного назначения** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010600 | Зоны рекреационного назначения | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны рекреационного назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | - | - | - |
| **13. Зона кладбищ** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010701 | Зона кладбищ | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны кладбищ федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | - | - | - |
| **14. Иные зоны сельскохозяйственного назначения** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010504 | Иные зоны сельскохозяйственного предприятия | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах иной зоны сельскохозяйственного назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | - | - | - |
| **15. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602010807 | 6.4 | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | ГП |
| **16. Зоны специального назначения** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010700 | Зоны специального назначения | Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны специального назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения поселения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | - | - | - |